

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общее положение	2
1.1. Цели и задачи проекта планировки территории	6
2. Местоположения участка	13
3. Проектная организация территории. Параметры планируемого развития систем Социальной, транспортной, коммунальной и инженерно-технической инфраструктур. Плотности и параметры застройки	14
4. Параметры развития систем транспортного обслуживания	34
5. Инженерная инфраструктура территории	41
6. Благоустройство и инженерная подготовка территории	49
7. Мероприятия по охране окружающей среды	50
8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	53
9. Мероприятия по проекту планировки территории	55
10. Выводы	62
11. Каталог координат красных линий	63

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Проект планировки центральной части города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, общей площадью 420 га выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Земельного кодекса РФ, СП 11-104-97, СП – 11-105-97, СНиП 11-02-96, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и г. Симферополя.

Проект планировки территории разработан с учетом имеющихся планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

- Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790;

- Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2015-2021 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 09.09.2015 № 627;

- Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р;

- проект Схемы территориального планирования Республики Крым;

- Территориальная программа государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Республике Крым на 2015 год, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 23.12.2014 № 538;

- Государственная программа развития образования и науки в Республике Крым на 2015-2017 годы, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 № 651;

- Государственная программа ликвидации существующего дефицита мест в дошкольных образовательных организациях Республики Крым на 2015-2017 годы, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 № 650;

- Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры и сохранения объектов культурного наследия Республики Крым» на 2015-2017 годы, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 09.02.2015 № 32;

- Государственная программа «Развитие топливно-энергетического комплекса Республики Крым на 2015-2017 годы», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 09.04.2015 № 186;

- Государственная программа реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым на 2015-2017 годы, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 10.02.2015 № 33;

- Государственная программа Республики Крым «Молодежь Крыма» на 2015-2017 годы, утвержденная постановлением Совета Министров Республики Крым от 30.12.2014 № 653;

- Государственная программа развития курортов и туризма в Республике Крым на 2015-2017 годы, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 09.12.2014 № 501;

- Реестр инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденный постановлением администрации города Симферополя от 03.06.2015 № 373;
- Программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2015-2020 годы;
- проект Муниципальной программы «Развитие образования муниципального образования городской округ Симферополь на 2016-2018 годы»;
- проект Муниципальной программы «Развитие культуры и культурного наследия на 2016-2018 годы»;
- проект Муниципальной программы «Физическая культура и спорт муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2016-2018 годы»;
- проект Муниципальной программы поддержки молодежи «Молодежь Симферополя» на 2016-2018 годы;
- проект Муниципальной программы по туризму «Симферополь – город туризма» на 2016-2018 годы;
- Инвестиционные предложения с инвестиционного портала (официальный сайт Совета министров Республики Крым).

Проект планировки территории центральной части города Симферополя так же основывается на генеральном плане муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, проекте временных правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, которые создали проектную основу для осуществления инвестиционных проектов, эффективного использования и развития проектируемой территории с учетом:

- безусловности сохранения природного комплекса и его природно-географических особенностей;
- инвестиционного планирования развития объектов недвижимости и бизнеса на территории;
- градостроительного и функционального зонирования территории с конкретной дислокацией и границами зон, регламентов их использования, обеспечения социальной, инженерно-транспортной инфраструктурой с учетом антропогенных и градостроительных нагрузок.

Проект планировки выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Республики Крым от 06.06.2014 № 18-ЗПК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым»;
- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗПК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗПК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗПК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗПК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗПК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗПК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;
- Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗПК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;
- Закон Республики Крым от 07.08.2014 № 45-ЗПК «О недрах»;
- Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗПК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;

– постановление Совета министров Республики Крым от 11.03.2015 № 97 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения и перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, перечня автомобильных дорог необщего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Республики Крым».

Основанием для разработки проекта планировки является:

- постановление № ____ от ____ администрации г. Симферополя о разрешении подготовки документации по планировке и межеванию территории;

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Данный том содержит текстовый материал основной утверждаемой части проекта планировки территории.

1.1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Согласно Федерального закона № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Целью проекта планировки является: обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, разработка оптимальной, обоснованной, экономически целесообразной функционально-планировочной организации территории; определение параметров планируемого развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Проект планировки определяет планировочную структуру территории (организация кварталов (групп) жилой застройки, объектов общественного назначения, объектов инженерной инфраструктуры, иных элементов, организация улиц и других территорий общего пользования), а также решает градостроительными методами основные задачи.

Задачами проекта планировки являются:

- разработка предложений по функционально-планировочной организации проектируемой территории;
- установление красных линий;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;
- формирование основы программы реставрации памятников архитектуры;
- выделение элементов планировочной структуры земельных участков;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;
- выделение границ земельных участков, на которых предполагается размещение объектов федерального, регионального, местного значения;
- выделение границ земельных участков, предназначенных для строительства и реконструкции объектов федерального, регионального, местного значения;
- обеспечение соответствия архитектурно-планировочных решений застройки территории градостроительной ситуации;
- определение экономической целесообразности и эффективности предлагаемых планировочных, инженерных, конструктивных решений;
- создание оптимальной дорожной сети и транспортного обслуживания территории;
- обеспечение экологической безопасности проектируемой территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект состоит из основной утверждаемой части проекта и материалов по обоснованию.

№ п/п	Наименование чертежа/документа	Состав отображения в соответствии с ТЗ
1		ТЕКСТОВАЯ ОСНОВНАЯ. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
1.1.	<p>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</p> <p>Том 1. положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Характеристики планируемого развития территории. Утверждаемая часть</p>	<ul style="list-style-type: none"> • положения о размещении объектов федерального, регионального или местного значения, включающие сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки; • положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> – поперечные профили улиц и дорог; – параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения автотранспорта); – параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территорий; – предложения по установлению публичных сервитутов; – границы территорий общего пользования; – размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения;
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	ГРАФИЧЕСКАЯ ОСНОВНАЯ. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
1.2	основной чертеж планировки территории;	<p>На чертежах планировки и межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на всех чертежах: <ul style="list-style-type: none"> – <i>красные линии;</i> – <i>границы элементов планировочной структуры (градостроительных комплексов, кварталов, микрорайонов, иных элементов);</i> – <i>номера кварталов;</i> – <i>наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;</i> – <i>границы проектируемой территории;</i> – <i>границы и (или) фрагменты границ муниципального образования и населенного пункта, на территории которых осуществляется проектирование, а также при общих границах с проектируемой территорией (при возможности отображения в масштабе черте-</i>

		<p>жа).</p> <ul style="list-style-type: none"> • на основном чертеже планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> – линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий); – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения; – границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; – проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры; – границы зон с особыми условиями использования территории. – основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории;
1.3	разбивочный чертеж красных линий	<ul style="list-style-type: none"> • на разбивочном чертеже красных линий: <ul style="list-style-type: none"> – действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; – координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; – расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий.
1.4.	схема развития транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> • на схеме развития транспортной инфраструктуры: <ul style="list-style-type: none"> – существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; – сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); – остановочные пункты всех видов общественного транспорта; – поперечные профили улиц и дорог; – осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения; – хозяйственные проезды и скотопрогоны; – границы полос отвода автомобильных дорог.
1.5.	схема развития инженерной инфраструктуры и связи	<p>на схеме развития инженерной инфраструктуры и связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений во-

		<p>допровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; • существующие и проектируемые подземные сооружения; • границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры.
2		ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
2.1.	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ Том 2. Материалы по обоснованию проекта	<p>Пояснительная записка материалов по обоснованию Проекта содержит описание и обоснование положений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – по последовательности осуществления мероприятий, предусмотренных данным проектом планировки территории; – проектных архитектурно-планировочных решений, развития инженерной и транспортной инфраструктур; – по организации социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения; – по определению параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; – по осуществлению мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений; – основных технико-экономических показателей и иных обоснований проектных решений; – по иным вопросам планировки территории.
2.2.	Том 3. Инженерно-технические мероприятия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по проведению	по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведению мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;
		ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

2.4.	<p>Схема расположения элемента планировочной структуры</p>	<p>На графических материалах по обоснованию отображаются: на всех материалах:</p> <ul style="list-style-type: none"> – красные линии; – номера кварталов; – наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; – границы проектируемой территории; – границы и (или) фрагменты границ муниципального образования и населенного пункта, на территории которых осуществляется проектирование, а также при общих границах с проектируемой территорией (при возможности отображения в масштабе чертежа). <p>На схеме расположения элемента планировочной структуры показываются зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи.</p>
2.5.	<p>Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);</p>	<ul style="list-style-type: none"> • на схеме использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорном плане): <ul style="list-style-type: none"> – существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; – границы земель по формам собственности; – границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства; – уличная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; – транспортные сооружения; – сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.
2.6	<p>Схема организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;</p>	<ul style="list-style-type: none"> • на схеме организации улично-дорожной сети: <ul style="list-style-type: none"> – улицы и дороги с указанием их категории, класса; – объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; – остановочные пункты всех видов общественного транспорта; – хозяйственные проезды и скотопрогоны; – сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); – осевые линии дорог, улиц и проездов; – основные параметры улиц, проездов и пешеходных зон; – основные пути пешеходного движения; – организация транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов (в разных уровнях с проезжей частью), светофоров.

2.7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;	<ul style="list-style-type: none"> • на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории: <ul style="list-style-type: none"> – существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны; – проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод); – сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
2.8.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	<ul style="list-style-type: none"> • на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> – границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраны памятников истории и культуры; – границы иных зон с особыми условиями использования территорий.
2.9.	схема границ территорий объектов культурного наследия	<ul style="list-style-type: none"> • на схеме границ территорий объектов культурного наследия: <ul style="list-style-type: none"> – границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; – границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия.
3		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
3.1	Том 4. Проект межевания территории	
3.2.	Чертеж межевания территории	<ul style="list-style-type: none"> • на чертеже межевания территории: <ul style="list-style-type: none"> – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; – границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; – границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

		<ul style="list-style-type: none">– границы территорий объектов культурного наследия;– границы зон с особыми условиями использования территорий;– границы зон действия публичных сервитутов.– ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.
--	--	--

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории и выполнение последующих стадий проектирования.

3. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, КОММУНАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУР. ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

3.1. Положения о размещении объектов федерального, регионального или местного значения. Проектная организация территории

Основные направления развития проектируемой территории

1. Формирование территорий под объектами федерального, регионального и местного значения предусмотренными документами территориального планирования

2. Определение зон реконструкции городского центра, основные принципы которого заключается в следующем:

- комплексность реконструкции отдельных фрагментов городской среды (квартал, участок улицы, площадь, жилой или общественно-транспортный комплекс) как альтернатива в сложившейся практике выборочного проектирования и строительства, не обеспечивающей широкого профессионального взгляда на объект реконструкции, не дающей необходимого градостроительного эффекта и создающей функциональную напряженность;

- сохранение и приумножение позитивных черт сложившейся архитектурно-пространственной среды, нейтрализация или ликвидация диссонирующих элементов застройки или использованных средств архитектурно-художественной выразительности, поиск новых архитектурно-композиционных и технических решений для повышения эстетических характеристик среды;

- преемственность в градостроительном проектировании на основе сохранения и развития общих градостроительных положений при решении локальных градостроительных задач. Проектирование и строительство новых объектов в пределах исторической зоны, как правило, только на основе утвержденных комплексных градостроительных решений.

- полная сохранение исторического центра (старый город);

Проектом планировки учитываются памятники истории и культуры и их охранные зоны.

2. Реновация промышленных и коммунально-складских территорий в границах проектируемой территории путем поэтапного выноса. На территории этих предприятий предполагается развитие преимущественно общественно-деловых и жилых зон с перепрофилированием существующих капитальных зданий под размещение торговых, жилых, обслуживающих, торгово-развлекательных, выставочных и других предприятий с общественными функциями.

3. Установление красных линий улично-дорожной сети и территорий общего пользования.

В соответствии с данными приоритетами проектное функциональное зонирование в целом выделяет следующие зоны Таблица 1.

Таблица 1. Проектное функциональное зонирование

№ п/п	Наименование функциональных зон
1	Жилая застройка, в том числе
1.1	Многоэтажная жилая застройка
1.2	Среднеэтажная жилая застройка
1.3	Малозэтажная жилая застройка

1.4	Индивидуальная жилая застройка
2	Общественно-деловая застройка
3	Учреждения здравоохранения и соц. обеспечения
4	Территория дошкольных, школьных и прочих образовательных учреждений
5	Территории административно-делового назначения
6	Торговля и общественное питание
7	Территория объектов физкультуры и спорта
8	Территория культуры и искусств
9	Территория инженерной инфраструктуры
10	Территория производственного назначения
11	Территория транспортной инфраструктуры
12	Территория объектов историко-культурного наследия
13	Коммунально-складские территории
14	Территории режимных объектов
15	Территории ритуального назначения
16	Акватории
17	Озелененные территории общего пользования
18	Территории общего пользования

Зеленые насаждений так же интегрированы в территорию жилых групп, образовав благоустроенные зеленые территории.

В проекте планировки предлагается следующий состав объектов капитального строительства Таблица 2.

Таблица 2. Состав объектов капитального строительства

Номер объекта на схеме	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта
1	МБОУ «Гимназия №1 им. К.Д.Ушинского»	960 учащиеся	реконстр.
2	МБУДО «Станция юных техников»	260 место	реконстр.
3	Сквер имени Владимира Высоцкого	-	реконстр.
4	Сквер воинов-интернационалистов	-	реконстр.
5	Сквер им. Александра Суворова	-	реконстр.
6	Сквер Героев Социалистического труда	-	реконстр.
7	Сквер им. Григория Потемкина	-	реконстр.
8	Открытые плоскостные спортивные сооружения	600 кв.м	проект.
9	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №30 «Берёзка»	145 место	реконстр.
10	Симферопольская детская музыкальная школа № 1 им. С.В.Рахманинова	650 место	реконстр.
11	Музей истории г.Симферополя	1 объект	реконстр.
12	Площадь им. Ленина	-	реконстр.
13	Открытые плоскостные спортивные сооружения (МБОУ «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа для детей с ограниченными возможностями здоровья № 16»)	1200 кв.м	проект.

14	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №2 «Звёздочка»	75 место	реконстр.
15	МБОУ «Специальная (коррекционная)	240 учащихся	проект.
16	Детско-юношеская спортивная школа греко-римской борьбы	200 место	проект.
17	Организация дополнительного образования	350 место	проект.
18	Тематический парк	1 объект	проект.
19	Физкультурно- спортивный зал	2000 кв.м площади пола	проект.
20	Дошкольная образовательная организация	260 место	проект.
21	Организация дополнительного образования	500 место	проект.
22	Открытые плоскостные спортивные сооружения	1200 кв.м	проект.
23	Организация дополнительного образования	200 место	проект.
24	Мемориальное кладбище Петровской Слободы	0,6 га	реконстр.
25	Открытая концертная площадка	1 объект	проект.
26	Библиотека-филиал № 2 В.А.Жуковского	1 объект	реконстр.
27	Открытая концертная площадка	1 объект	проект.
28	Центральный парк культуры и отдыха	1 объект	реконстр.
29	Симферопольская центральная городская библиотека им. А.С. Пушкина	1 объект	реконстр.
30	Плавательный бассейн	500 кв.м зеркала воды	проект.

Проектные показатели баланса территории приведены в Таблице 3.

Таблица 3. Проектные показатели баланса территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Всего, сущ	Всего, проект	Всего, перспектива*
1. Территории					
	Общая площадь территории в границах проектирования	га	423,17	423,17	423,17
2	Жилая застройка, в том числе		160,78	187,01	189,71
2.1	Многоэтажная жилая застройка	га	7,55	14,06	15,66
2.2	Среднеэтажная жилая застройка	га	27,79	27,79	27,79
2.3	Малозэтажная жилая застройка	га	84,99	84,99	74,50
2.4	Индивидуальная жилая застройка	га	40,45	40,28	40,28
3	Общественно-деловая застройка	га	19,89	19,89	31,48
4	Учреждения здравоохранения и соц. обеспечения	га	10,33	10,33	10,33
5	Территория дошкольных, школьных и прочих образовательных учреждений	га	13,32	14,52	14,52
6	Территории административно-делового назначения	га	26,91	26,91	26,91
7	Торговля и общественное питание		3,66	3,66	3,76
8	Территория объектов физкультуры и спорта	га	0,08	1,31	1,31
9	Территория культуры и искусств	га	8,57	8,57	8,57
10	Территория инженерной инфраструктуры	га	5,71	5,71	5,71

11	Территория производственного назначения	га	8,02	0,35	0,35
12	Территория транспортной инфраструктуры	га	2,66	2,66	2,66
13	Территория объектов историко-культурного наследия	га	24,29	24,29	24,29
14	Коммунально-складские территории	га	4,08	3,02	3,02
15	Территории режимных объектов	га	2,46	2,46	0,86
16	Территории ритуального назначения	га	0,58	0,58	0,58
17	Акватории	га	4,34	4,34	4,34
18	Озелененные территории общего пользования	га	45,17	45,17	44,17
19	Территории общего пользования	га	82,32	82,28	82,08

*перспектива проекта планировки предусматривает развитие территорий на расчетный срок реализации генерального плана ГО Симферополь.

На Рис. 2 Представлена схема границ зон размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

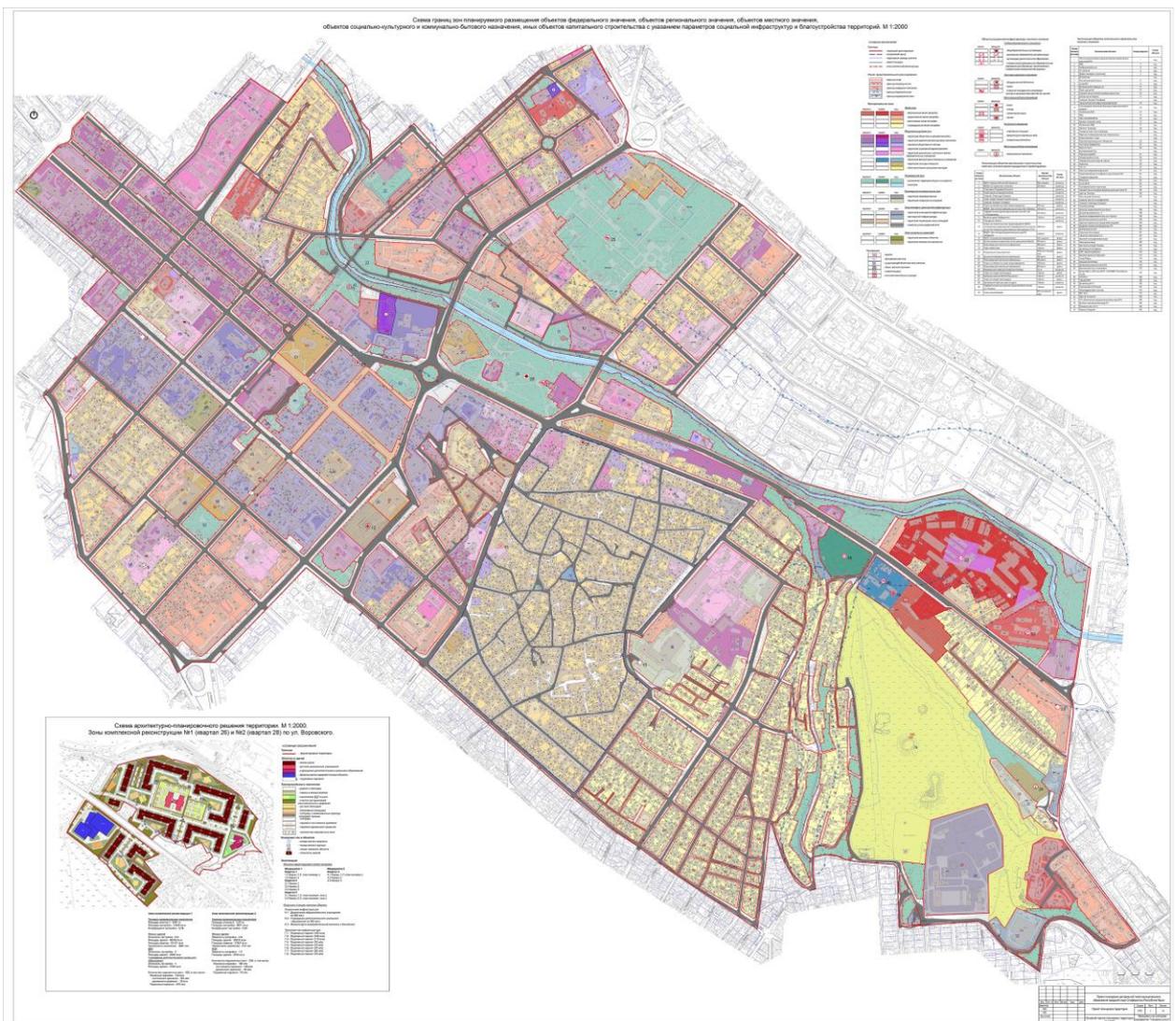


Рис. 2. Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

Схема архитектурно-планировочного решения территории. М 1:2000.
 Зоны комплексной реконструкции №1 (квартал 26) и №2 (квартал 28) по ул. Воровского.

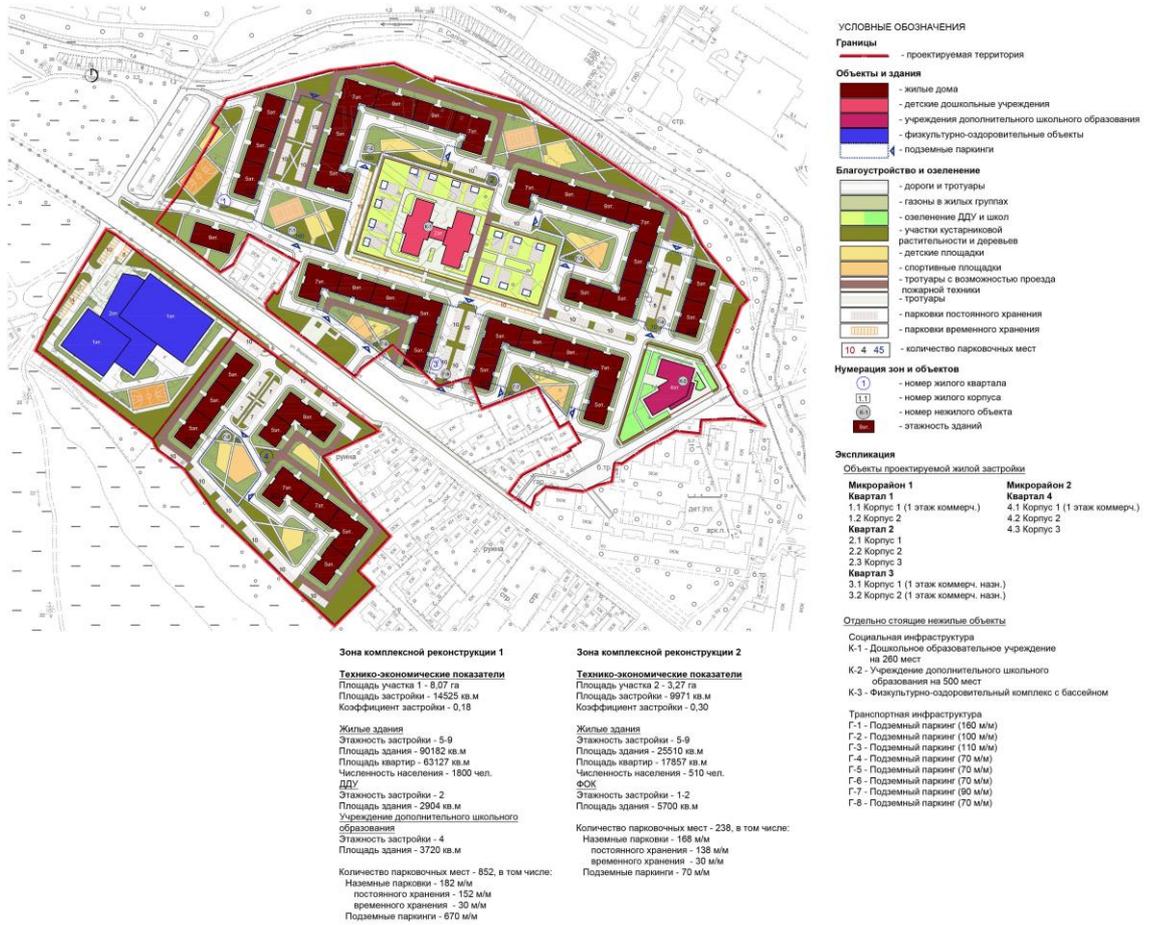


Рис. 3. Схема архитектурно-планировочного решения территории зоны комплексной реконструкции кварталов 26, 28 по ул. Воровского.

Параметры планируемого развития систем различного функционального назначения

Таблица 4. Параметры планируемого развития систем различного функционального назначения

№ кварта- тала	Номера подзон квартала	ФЗ по ГП	ВИД ГЗ по ВПЗЗ	ППТ (проект)	Площадь под- зон квартала, кв.м	Ср. этажность подзоны	Площадь за- стройки под- зон квартала, кв.м	Коэффициент застройки подзон квартала		Фактические ис- пользование
								Суц	Проект	
1	1.1	О-3	О-3	О-3	867	2	162	0,19	-	О-3
	1.2	Ж-2	Ж-1	Ж-1	404	1	130	0,32	0,3	Ж-2
2	2.1	ОД	Ж-1	Ж-1	4100	1	2900	0,71	0,3	Ж-2
	2.2	ОД	О-1	ОД	13324	2	7300	0,55	0,19	ТП
	2.3	ОЗ	ИТ-2	ИТ-2	2175	2	1700	0,78	-	ОД
3	3.1	ОД	О-1	ОД	2579	5	1328	0,51	0,19	ОД
	3.2	ОД	Ж-4	Ж-4	7000	9	1127	0,16	0,15	Ж-4
	3.3	ОД	Ж-2	Ж-2	4841	2	2432	0,50	0,27	Ж-2
4	4.1	ОД	Ж-1	ОД	2700	1	1450	0,54	0,19	Ж-2
	4.2	ОД	О-1	ОД	2270	2	870	0,38	0,19	ОД
	4.3	ОД	Ж-4	Ж-3	6300	5	2565	0,41	0,19	Ж-3
	4.4	ОД	О-1	ОД	2970	3	2390	0,80	0,19	ТП
5	5.1	ОД	О-1	ОД	4457	1	2253	0,51	0,19	ТП
	5.2	ОД	О-1	ОД	11319	3	3264	0,29	0,19	К
6	6.1	Ж-2	Ж-3	Ж-3	8730	2	2700	0,31	0,19	Ж-2
	6.2	ОД	Ж-3	Ж-3	6530	2	1170	0,18	0,19	ОД
	6.3	Ж-3	Ж-3	Ж-3	9500	5	2900	0,31	0,19	Ж-3
7	7.1	ОД	О-2	О-2	1466	1	500	0,34	0,19	ОБ
	7.2	Ж-2	Ж-3	Ж-3	13855	2	5000	0,36	0,19	Ж-2
	7.3	Ж-2	Ж-3	Ж-3	5320	4	2550	0,48	0,19	Ж-3
8	8.1	Ж-2	Ж-1	Ж-2	12940	2	5100	0,39	0,27	Ж-2
	8.2	ОД	О-2	О-2	11765	2	3400	0,29	0,19	ОБ

9	9.1	Ж-2	О-1	ОД	470	1	286	0,61	0,19	ТП
	9.2	Ж-2	Ж-1	Ж-2	14790	2	5650	0,38	0,27	Ж-1
	9.3	Ж-2	О-2	О-2	3270	2	600	0,18	0,19	ОБ
	9.4	Ж-2	О-1	ОД	1857	2	660	0,36	0,19	ОД
10	10.1	ОД	Ж-2	Ж-2	16700	2	5500	0,33	0,27	Ж-2
	10.2	ОД	О-1	ОД	1960	1	890	0,45	0,19	ОД
	10.3	ОД	О-1	ОД	3690	1	1050	0,28	0,19	ЗО (приют)
	10.4	ОД	Ж-2	Ж-2	16775	3	3822	0,23	0,27	Ж-2
	10.5	ОД	О-2	О-2	4250	4	1200	0,28	0,19	ОБ
11	11.1	ОД	О-1	ОД	12354	4	4666	0,38	0,19	ОД
	11.2	ОД	О-2	О-2	9370	3	2670	0,28	0,19	ОБ
	11.3	ОД	Ж-2	Ж-2	6720	2	2100	0,31	0,27	Ж-2
	11.4	ОД	Ж-3	Ж-2	16734	5	4900	0,29	0,27	Ж-3
	11.5	ОД	О-1	ОД	973	2	645	0,66	0,19	ОД
12	12.1	ОД	О-3	О-3	1193	1	713	0,60	-	ЗО
	12.2	ОД	Ж-2	Ж-2	7700	2	3940	0,51	0,27	Ж-2
	12.3	ОД	О-3	О-3	3643	2	1850	0,51	-	ЗО
	12.4	ОД	О-1	ОД	909	2	500	0,55	0,19	ТП
13	13.1	Ж-2	Ж-2	Ж-2	16000	2	6680	0,42	0,27	Ж-2
14	14.1	ОД	О-3	О-3	13450	3	3320	0,25	-	ЗО
15	15.1	Ж-3	Ж-3	Ж-3	12893	5	5600	0,43	0,19	Ж-3
16	16.1	ОД	О-1	ОД	19990	3	5600	0,28	0,19	ОД
17	17.1	Ж-3	О-1	ОД	12261	3	6300	0,51	0,19	ОД
	17.2	Ж-3	Ж-3	Ж-3	8240	4	3300	0,40	0,19	Ж-3
18	18.1	Ж-3	Ж-3	Ж-3	7680	3	3000	0,39	0,19	Ж-3
	18.2	ОД	О-1	ОД	4300	1	300	0,07	0,19	ОД
	18.3	Ж-3	Р-2	ОД	6622	-	-	-	0,19	ОЗ
	18.4	Ж-3	Ж-4	Ж-4	1711	9	197	0,12	0,15	Ж-4
	18.5	Ж-3	Ж-4	Ж-4	5650	5	1935	0,34	0,15	Ж-3

	18.6	Ж-3	Ж-4	Ж-4	5300	9	2700	0,51	0,15	Ж-4
19	19.1	Ж-3	Ж-3	Ж-3	19717	4	9600	0,49	0,19	Ж-3
20	20.1	ОД	О-1	ОД	10102	3	4300	0,43	0,19	К
21	21.1	ОД	О-1	ОД	2287	2	800	0,35	0,19	ОД
22	22.1	ОД	О-1	ОД	5819	1	875	0,15	0,19	ОД
23	23.1	ОД	Ж-4	Ж-4	2679	5	1269	0,47	0,15	Ж-3
	23.2	ОД	О-3	О-3	8871	3	2983	0,34	-	ЗО
	23.3	ОД	Ж-2	Ж-2	7098	2	1922	0,27	0,27	Ж-2
24	24.1	ОД	О-1	ОД	1693	2	592	0,35	0,19	ТП
25	25.1	ОЗ	О-1	ОД	1821	2	342	0,19	0,19	ОД
26	26.1	Ж-4	Ж-3	Ж-4	3263	5	981	0,30	0,15	Ж-3
	26.2	Ж-4	Ж-2	Ж-4	1652	2	771	0,47	0,15	Ж-2
	26.3	Ж-4	Ж-2	Ж-4	9100	2	4000	0,44	0,15	Ж-2
	26.4	Ж-4	Ж-5	Ж-4	76708	2	27570	0,36	0,15	П
	26.5	Ж-3	Ж-4	Ж-4	17771	9	4340	0,24	0,15	Ж-4
	26.6	ОД	О-1	ОД	9093	8	2870	0,32	0,19	ОД
27	27.1	Ж-3	Ж-3	Ж-3	18316	5	4355	0,24	0,19	Ж-3
	27.2	Ж-1	Ж-1	Ж-1	8640	1	2900	0,34	0,3	Ж-1
28	28.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	22287	1	6500	0,29	0,3	Ж-1
	28.2	Ж-1	Ж-1	Ж-1	30004	1	5978	0,20	0,3	Ж-1
	28.3	И	ИТ-1	ИТ-1	4924	1	1427	0,29	-	Т
	28.4	Ж-4	СП-2	Ж-4	16000	1	2770	0,17	0,15	СП
	28.5	Ж-4	Ж-4	Ж-4	4414	9	-	-	0,15	Ж-4
	28.6	ОД	П-2	ОД	10557	1	2843	0,27	0,19	С
	28.7	ОД	Ж-1	ОД	1700	1	625	0,37	0,19	Ж-1
29	29.1	ОЗ	П-1	П-1	7154	1	2434	0,34	-	С
	29.2	ОЗ	Ж-1	Ж-1	2121	1	746	0,35	0,3	Ж-1
30	30.1	Ж-4	Ж-4	Ж-4	19107	9	3260	0,17	0,15	Ж-4
	32.1	Ж-4	Ж-3	ИТ-1	21564	4	5634	0,26	-	Ж-3

31	31.1	И	ИТ-1	И	11204	1	5400	0,48	-	Т
32	32.1	И	И	ИТ-2	57112	1	5050	0,09	-	И
33	33.1	Т	ИТ-2	Ж-1	1295	1	177	0,14	0,3	Т
34	34.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	28579	1	6340	0,22	0,3	Ж-1
35	35.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	22608	1	7055	0,31	0,3	Ж-1
36	36.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	3020	1	1440	0,48	0,3	Ж-1
37	37.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	2256	1	526	0,23	0,3	Ж-1
38	38.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	19674	1	4600	0,23	0,3	Ж-1
39	39.1	Ж-1	Ж-1	ИТ-1	18609	1	5625	0,30	-	Ж-1
40	40.1	ОД	ИТ-1	ОД	800	1	84	0,11	0,19	Т
	40.2	ОД	О-1	П-2	4325	1	1307	0,30	-	ОД
	40.3	ОД	П-2	Ж-2	2067	1	76	0,04	0,27	Т
41	41.1	Ж-1	Ж-2	Ж-1	7447	2	4194	0,56	0,3	Ж-2
	41.2	Ж-1	Ж-1	Ж-1	2342	1	906	0,39	0,3	Ж-1
42	42.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	12106	1	6261	0,52	0,3	Ж-1
43	43.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	5712	1	3046	0,53	0,3	Ж-1
44	44.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	5760	1	3571	0,62	0,3	Ж-1
45	45.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	14245	1	7200	0,51	0,3	Ж-1
46	46.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	7198	1	4080	0,57	0,3	Ж-1
47	47.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	7012	1	3690	0,53	0,3	Ж-1
48	48.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	15181	1	7000	0,46	0,3	Ж-1
49	49.1	Ж-2	Ж-1	Ж-1	4818	1	3260	0,68	0,3	Ж-1
50	50.1	Ж-2	Ж-1	Ж-1	6513	1	3990	0,61	0,3	Ж-1
51	51.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	7773	1	4580	0,59	0,3	Ж-1
52	52.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	7062	1	4270	0,60	0,3	Ж-1
53	53.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	8762	1	5178	0,59	0,3	Ж-1
54	54.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	1412	1	958	0,68	0,3	Ж-1
55	55.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	4898	1	2752	0,56	0,3	Ж-1
56	56.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	3554	1	2117	0,60	0,3	Ж-1

57	57.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	1318	1	681	0,52	0,3	Ж-1
58	58.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	4000	1	2310	0,58	0,3	Ж-1
59	59.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	3844	1	2176	0,57	0,3	Ж-1
60	60.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	4020	1	2200	0,55	0,3	Ж-1
61	61.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	2686	1	1740	0,65	0,3	Ж-1
62	62.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	5994	1	3482	0,58	0,3	Ж-1
63	63.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	1081	1	631	0,58	0,3	Ж-1
64	64.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	3445	1	1558	0,45	0,3	Ж-1
65	65.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	6517	1	3373	0,52	0,3	Ж-1
66	66.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	7707	1	4626	0,60	0,3	Ж-1
67	67.1	Ж-3	Ж-1	Ж-1	6728	1	4312	0,64	0,3	Ж-1
68	68.1	Ж-3	Ж-1	Ж-1	12745	1	6027	0,47	0,3	Ж-1
69	69.1	Ж-3	Ж-1	Ж-2	7197	1	2768	0,38	0,27	Ж-1
	69.2	Ж-3	Ж-2	Ж-1	1712	1	854	0,50	0,3	Ж-2
70	70.1	Ж-3	Ж-1	Ж-1	15409	1	9509	0,62	0,3	Ж-1
71	71.1	Ж-3	Ж-1	Ж-1	19976	1	10459	0,52	0,3	Ж-1
72	72.1	Ж-1	Ж-1	ОД	10266	1	2286	0,22	0,19	Ж-1
	72.2	Ж-1	О-1	Ж-1	460	1	343	0,75	0,3	ОД
73	73.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	1745	1	474	0,27	0,3	Ж-1
74	74.1	Ж-1	Ж-1	Ж-1	917	1	126	0,14	0,3	Ж-1
	74.2	Ж-1	Ж-1	П-2	1932	1	588	0,30	-	Ж-1
	74.3	ОД	П-2	Ж-1	22993	3	7950	0,35	0,3	С
	74.4	Ж-1	Ж-1	Ж-3	12809	1	3140	0,25	0,19	Ж-1
	74.5	ОД	Ж-3	ОД	3761	5	1342	0,36	0,19	Ж-3
	74.6	ОД	О-1	Ж-3	19709	2	5514	0,28	0,19	ОД
	74.7	ОД	Ж-3	П-2	3088	4	1230	0,40	-	Ж-3
	74.8	ОД	П-2	О-2	7326	1	3100	0,42	0,19	С
	74.9	ОД	Ж-1	Истор. центр	30745	1	11485	0,37	-	ОБ
75	75.1	ИС	ИС	Ж-2	465616	-	-	-	0,27	ИС

76	76.1	ОД	Ж-2	ОД	2846	1	1692	0,59	0,19	Ж-2
	76.2	ОД	О-1	Ж-2	3406	1	1214	0,36	0,27	К
	76.3	ОД	Ж-2	ОД	13304	2	7383	0,55	0,19	Ж-2
	76.4	ОД	О-1	Р-3	4175	1	2021	0,48	-	ТП
	76.5	ОД	Р-3	ИТ-1	9743	-	-	-	-	ОЗ
	76.6	ОД	ИТ-1	ОД	771	1	262	0,34	0,19	Т
77	77.1	ОД	О-1	О-2	7552	2	4680	0,62	0,19	ОД
	77.2	ОД	О-2	Ж-2	7968	2	4425	0,56	0,27	ОБ
	77.3	Ж-3	Ж-2	ОД	12553	2	5940	0,47	0,19	Ж-1
	77.4	ОД	О-1	ОД	28122	4	16220	0,58	0,19	АД
	77.5	ОД	О-1	Ж-3	2291	2	1750	0,76	0,19	ОД
	77.6	Ж-3	Ж-3	Ж-4	10989	5	3924	0,36	0,15	Ж-3
	77.7	Ж-3	Ж-4	Ж-2	1930	10	754	0,39	0,27	Ж-4
78	78.1	Ж-2	Ж-2	Культ	11845	3	6096	0,51		Ж-2
79	79.1	ОД	О-1	Ж-3	2181	-	672	0,31	0,19	К
80	80.1	Ж-2	Ж-3	Ж-2	4074	3	2523	0,62	0,27	Ж-3
81	81.1	ОД	Ж-2	Культ	1667	2	1354	0,81		Ж-2
82	82.1	ОД	О-1	Ж-2	4214	-	1950	0,46	0,27	К
83	83.1	ОД	Ж-2	Ж-3	2081	1	1540	0,74	0,19	Ж-2
84	84.1	Ж-3	Ж-3	ОД	6750	4	3016	0,45	0,19	Ж-3
	84.2	Ж-2	О-1	О-2	1270	2	553	0,44	0,19	ТП
	84.3	Ж-2	О-2	ОД	3938	2	542	0,14	0,19	ОБ
	84.4	Ж-2	О-1	ОД	4214	2	2459	0,58	0,19	ОД
85	85.1	Ж-2	О-1	ОД	5030	2	3721	0,74	0,19	ОД
	85.2	Ж-2	Ж-2	Ж-2	1442	1	904	0,63	0,27	Ж-2
86	86.1	Ж-3	Ж-2	Ж-3	6136	3	3526	0,57	0,19	Ж-2
	86.2	Ж-3	О-3	Ж-2	4021	2	437	0,11	0,27	ЗО
	86.3	Ж-3	Ж-3	Ж-3	11529	5	4159	0,36	0,19	Ж-3
87	87.1	Ж-3	Ж-2	ОД	2735	1	2055	0,75	0,19	Ж-2

	87.2	Ж-3	Ж-3	ОД	2898	4	1982	0,68	0,19	Ж-3
	87.3	Ж-3	О-1	ОД	12264	2	6384	0,52	0,19	АД
	87.4	ОД	О-1	Культ	4503	3	1902	0,42		ОД
88	88.1	ОД	О-1	ОД	8617	4	3510	0,41	0,19	ОД
89	89.1	ОД	О-1	Культ	6915	5	4038	0,58		К
90	90.1	ОД	О-1	ОД	27732	2	20103	0,72	0,19	АД
	90.2	ОД	О-1	Ж-4	5444	2	2540	0,47	0,15	К
91	91.1	ОД	О-1	ОД	23928	3	14338	0,60	0,19	АД
92	92.1	ОД	Ж-4	ОД	3565	14	1357	0,38	0,19	Ж-4
	92.2	ОД	О-1	ОД	7232	3	2424	0,34	0,19	ОД
	92.3	ОД	О-1	ОД	30801	3	7108	0,23	0,19	АД
93	93.1	ОД	О-1	ОД	11667	1	8171	0,70	0,19	АД
94	94.1	ОД	О-1	ОД	10720	2	8159	0,76	0,19	АД
95	95.1	ОД	О-1	ОД	9505	3	6033	0,63	0,19	К
	95.2	ОД	О-1	О-3	5405	2	3807	0,70	-	АД
96	96.1	ОД	О-1	Ж-3	31724	3	18892	0,60	0,19	АД
	96.2	ОД	О-3	О-2	2224	1	1658	0,75	0,19	ОЗ
97	97.1	ОД	Ж-3	Культ	20009	4	10129	0,51		Ж-3
	97.2	ОД	О-2	Ж-3	11007	2	1737	0,16	0,19	ОБ
98	98.1	ОД	О-1	Ж-2	5585	3	2041	0,37	0,27	К
99	99.1	Ж-3	Ж-3	О-2	45111	3	21958	0,49	0,19	Ж-3
100	100.1	Ж-2	Ж-2	ОД	32640	2	14319	0,44	0,19	Ж-2
	100.2	Ж-2	О-2	ОД	8924	2	1643	0,18	0,19	ОБ
	100.3	Ж-2	О-1	Ж-3	7364	2	3817	0,52	0,19	ОД
101	101.1	ОД	О-1	ОД	8583	2	4467	0,52	0,19	К
	101.2	ОД	Ж-3	ОД	6758	3	3097	0,46	0,19	Ж-3
102	102.1	ОД	О-1	Культ	16468	3	9730	0,59		АД
103	103.1	ОД	О-1	Ж-2	15021	6	5556	0,37	0,27	ОД
104	104.1	ОД	О-1	ОД	12987	-	1160	0,09	0,19	К

105	105.1	ОД	Ж-2	Ж-3	9191	2	3342	0,36	0,19	Ж-2
	105.2	ОД	О-1	ОД	881	3	886	1,01	0,19	ОД
	105.3	ОД	Ж-3	ОД	3753	4	1934	0,52	0,19	Ж-3
106	106.1	ОД	Ж-2	ОД	7959	2	5400	0,68	0,19	Ж-2
107	107.1	ОД	Ж-2	ОД	7699	2	5456	0,71	0,19	Ж-2
	107.2	ОД	О-3	ОД	1416	2	746	0,53	0,19	ЗО
108	108.1	ОД	О-1	СП-2	23433	2	8989	0,38	-	АД
109	109.1	ОД	О-1	Ж-2	10341	1	5223	0,51	0,27	АД
	109.2	ОД	СП-2	Ж-2	6650	2	3126	0,47	0,27	СП
	109.3	ОД	Ж-2	Ж-2	9535	2	6173	0,65	0,27	Ж-2
110	110.1	Ж-2	Ж-2	Ж-3	29318	2	14571	0,50	0,19	Ж-2
111	111.1	Ж-2	Ж-2	Ж-2	15142	2	7879	0,52	0,27	Ж-2
	111.2	Ж-2	Ж-3	ИТ-1	3636	3	1529	0,42	-	Ж-3
112	112.1	Ж-2	Ж-2	ОД	23507	2	12033	0,51	0,19	Ж-2
	112.2	Ж-2	ИТ-1	ОД	1636	-	-	-	0,19	Т
	112.3	Ж-2	О-1	Ж-2	1165	1	90	0,08	0,27	ТП
113	113.1	ОД	О-1	ОД	36158	2	16268	0,45	0,19	АД
114	114.1	Ж-2	Ж-2	Ж-2	1787	1	1245	0,70	0,27	Ж-2
	114.2	Ж-2	О-1	Ж-2	3891	2	1136	0,29	0,27	ОБ
	114.3	Ж-2	Ж-2	Ж-2	1279	1	569	0,44	0,27	Ж-2
115	115.1	ОД	О-1	ОД	16228	2	5060	0,31	0,19	ОБ
	115.2	ОД	Ж-2	Ж-4	9425	3	4276	0,45	0,15	Ж-2
	115.3	ОД	Ж-2	ОД	3337	2	1149	0,34	0,19	Ж-2
	115.4	ОД	Ж-4	ОД	4280	9	2492	0,58	0,19	Ж-4
116	116.1	ОД	О-1	ОД	8782	5	1637	0,19	0,19	ОД
117	117.1	ОД	Ж-1	ОД	3575	1	2651	0,74	0,19	Ж-2
	117.2	ОД	О-1	ОД	3808	2	2128	0,56	0,19	ОД
	117.3	ОД	Ж-1	Ж-1	4667	1	2566	0,55	0,3	Ж-2
118	118.1	ОД	Ж-1	Ж-3	11855	2	7556	0,64	0,19	Ж-2

119	119.1	ОД	Ж-1	Ж-3	15978	1	7069	0,44	0,19	Ж-2
	119.2	ОД	О-1	О-2	1002	2	774	0,77	0,19	К
	119.3	ОД	Ж-3	Ж-4	1530	5	1015	0,66	0,15	Ж-3
	119.4	ОД	О-2	О-2	3339	2	2143	0,64	0,19	ОБ
	119.5	ОД	Ж-4	Ж-1	10380	9	3549	0,34	0,3	Ж-4
	119.6	ОД	О-2	Ж-2	2640	2	1366	0,52	0,27	ОБ
120	120.1	ОД	Ж-1	ОД	1762	2	952	0,54	0,19	Ж-2
121	121.1	ОД	Ж-2	Ж-2	55628	1	23205	0,42	0,27	Ж-2
	121.2	ОД	О-1	О-3	5553	-	-	-	-	Ж-4
122	122.1	ОД	Ж-2	ОД	7373	1	1660	0,23	0,19	Ж-2
123	123.1	ОД	О-3	ОД	43857	1	13245	0,30	0,19	ЗО
124	124.1	ОД	Ж-2	ОД	2424	3	1633	0,67	0,19	Ж-2
	124.2	ОД	О-3	ОД	2288	3	905	0,40	0,19	ЗО
	124.3	ОД	Ж-1	ОД	7708	1	4767	0,62	0,19	Ж-2
125	125.1	ОД	Ж-1	ОД	11027	2	7074	0,64	0,19	Ж-2
126	126.1	ОД	Ж-2	СТ	27957	2	16323	0,58	-	Ж-2
	126.2	ОД	О-1	ОД	17032	2	7152	0,42	0,19	ОД
	126.3	ОД	О-1	ОД	1934	5	752	0,39	0,19	СП
127	127.1	ОД	Ж-2	ОД	6272	1	3327	0,53	0,19	ОД
	127.2	ОД	Ж-2	ОД	3131	2	2425	0,77	0,19	Ж-2
128	128.1	ОД	Ж-2	ОД	10933	2	6623	0,61	0,19	Ж-2
	128.2	ОД	О-1	ОД	1412	2	649	0,46	0,19	ОД
129	129.1	ОЗ	Р-3	Р-3	115563	-	-	-	-	ОЗ (парк)

3.2. Проектные показатели развития общественной застройки и культурно-бытовое обслуживание

Общественная застройка и культурно-бытовое обслуживание

Расчет учреждений культурно-бытового назначения на расчетный срок осуществляется с учетом радиусов зон обслуживания учреждений и численности населения, проживающего в границах проектирования. Объекты обслуживания размещаются с учетом основных положений Генерального плана, с учетом документации по застройке территории и планировочной структуры проектируемой территории.

Образование

Детские дошкольные учреждения

В соответствии с генеральным планом и проектом планировки территории предусмотрено:

Таблица 5

Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны
2	МБУДО «Станция юных техников»	260 место	Р	Общественно-деловая
9	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №30 «Берёзка»	145 место	Р	Малозэтажной жилой застройки
14	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №2 «Звёздочка»	75 место	Р	Малозэтажной жилой застройки
20	Дошкольная образовательная организация	260 место	П	Малозэтажной жилой застройки

Р- реконструкция;

П – проектируемое.

Общеобразовательные школы

В соответствии с генеральным планом и проектом планировки территории предусмотрено:

Таблица 6

Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	МБОУ «Гимназия №1 им. К.Д.Ушинского»	960 учащихся	Р	Общественно-деловая
15	МБОУ «Специальная (коррекционная)	240 учащихся	П	Туристического центра
10	Симферопольская детская музыкальная школа № 1 им. С.В.Рахманинова	650 место	Р	Общественно-деловая
16	Детско-юношеская спортивная школа греко-римской борьбы	200 место	П	Общественно-деловая
21	Организация дополнительного образования	500 место	П	Малозэтажной жилой застройки
23	Организация дополнительного образования	200 место	П	Среднеэтажной жилой застройки

В границах проектирования центральной части города размещаются высшие, средние специальные и профессионально-технические учебные заведения.

Здравоохранение

На территории проектирования находятся следующие основные объекты здравоохранения:

1. Республиканский кожно-венерологический диспансер;
2. Крымская республиканская клиническая психиатрическая больница №1;
3. Лёгочно-хирургическое отделение противотуберкулёзного диспансера № 1;
4. 2-ая городская клиническая больница стоматологического профиля;
5. Поликлиника ФСБ;
6. Поликлиника МВД;
7. Родильный дом № 1;
8. Городская поликлиника № 3;
9. Военный госпиталь-поликлиника;
10. Филиал №2 (на 300 коек) ФГБУ «1472 ВМКГ» Минобороны России;
11. Детская клиническая больница № 1

Проектируемая территория полностью охвачена радиусами обслуживания объектами здравоохранения.

В соответствии с генеральным планом и проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов здравоохранения на проектируемой территории.

Физическая культура и спорт

В соответствии с генеральным планом и проектом планировки территории предусмотрено:

Таблица 7

Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны
8	Открытые плоскостные спортивные сооружения	600 кв.м	П	Малозэтажной жилой застройки
13	Открытые плоскостные спортивные сооружения (МБОУ «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа для детей с ограниченными возможностями здоровья № 16»)	1200 кв.м	П	Туристического центра
19	Физкультурно- спортивный зал	2000 м2 площади пола	П	Общественно- деловая
22	Открытые плоскостные спортивные сооружения	1200 кв.м	П	Среднеэтажной жилой застройки
30	Плавательный бассейн	500 м2 зеркала воды	П	Общественно- деловая

Культурно-просветительные и развлекательные учреждения

В соответствии с генеральным планом и проектом планировки территории предусмотрено:

Таблица 8

Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны
7	Сквер им. Григория Потемкина	-	Р	Озелененных территорий общего пользования
12	Площадь им. Ленина	-	Р	Озелененных территорий общего пользования
11	Музей истории г.Симферополя	1 объект	Р	Общественно-деловая
18	Тематический парк	1 объект	П	Озелененных территорий общего пользования
24	Мемориальное кладбище Петровской Слободы	0.6 га	Р	Ритуально о назначения
25	Открытая концертная площадка	1 объект	П	Озелененных территорий общего пользования
26	Библиотека-филиал № 2 В.А.Жуковского	1 объект	Р	Туристического центра
27	Открытая концертная площадка	1 объект	П	Озелененных территорий общего пользования
28	Центральный парк культуры и отдыха	1 объект	Р	Озелененных территорий общего пользования
29	Симферопольская центральная городская библиотека им. А.С. Пушкина	1 объект	Р	Общественно- деловая

Охват радиусами обслуживания территории проектируемого района объектами культурно-досугового назначения составляет около 90%.

Объекты пожарной охраны

В целях обеспечения противопожарной безопасности на территории проектирования находится Пожарная часть № 1, МЧС.

3.3. Система благоустройства и озеленения

Проектные решения проекта планировки направлены на дальнейшее совершенствование благоустройства рекреационных зон. Поэтому важным дополнением к озеленению общего пользования будет озеленение на участках крупных общественных зданий и сооружений. Уличное озеленение, выполняющее в основном защитную функцию, связывает озеленение общего пользования в общую систему озеленения города. Для внутренних пространств микрорайонов и кварталов большое значение имеет озеленение ограниченного пользования на участках детских дошкольных и школьных учреждений и озеленение территории жилых групп.

В соответствии с генеральным планом и проектом планировки территории предусмотрено:

Таблица 9

Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны
3	Сквер имени Владимира Высоцкого	-	P	Озелененных территорий общего пользования
4	Сквер воинов-интернационалистов	-	P	Озелененных территорий общего пользования
5	Сквер им. Александра Суворова	-	P	Озелененных территорий общего пользования
6	Сквер Героев Социалистического труда	-	P	Озелененных территорий общего пользования
7	Сквер им. Григория Потемкина	-	P	Озелененных территорий общего пользования
12	Площадь им. Ленина	-	P	Озелененных территорий общего пользования
28	Центральный парк культуры и отдыха	1 объект	P	Озелененных территорий общего пользования

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории необходимо выполнять согласно действующим нормам и правилам, ГОСТ, СанПиН республиканского и федерального уровня. Также рекомендуется руководствоваться Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований".

Мероприятия по благоустройству определяют требования и общие параметры сочетания элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды. Комплекс мероприятий по благоустройству включает в себя следующие разделы:

- Элементы инженерной подготовки территории;
- Озеленение;
- Определение видов покрытий;
- Сопряжение поверхностей (бортовые камни, пандусы, лестницы, ступени);
- Ограждения;
- Малые архитектурные формы (устройства для оформления озеленения, водные устройства, уличная мебель, уличное коммунально-бытовое оборудование, уличное техническое оборудование);
- Освещение и осветительное оборудование (функциональное освещение, архитектурное освещение);
- Средства наружной рекламы и информации;
- Оформление и оборудование зданий и сооружений;
- Пешеходные коммуникации (основные пешеходные коммуникации, второстепенные пешеходные коммуникации);
- Транспортные проезды.

При осуществлении мероприятий по благоустройству необходимо соблюдение требований по доступности среды для людей с ограниченными возможностями.

Эксплуатация объектов благоустройства включает в себя:

- Уборку территории (в весенне-летний и осенне-зимний периоды);
- Содержание элементов благоустройства;
- Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений;
- Содержание и эксплуатацию дорог;

- Освещение;
- Проведение работ по ремонту и реконструкции коммуникаций;

При осуществлении мероприятий по благоустройству необходимо учитывать местные природные и климатические факторы в выборе ассортимента растений в различных категориях насаждений. При выборе материалов покрытий рекомендуется использовать местные материалы при условии соблюдения нормативных требований по механическим свойствам, эстетике и экологической безопасности.

3.5. Красные линии

Согласно регламентирующих документов, красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе границ землепользования.

Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным кодексом РФ.

Разбивочный чертёж красных линий выполнен в соответствии с архитектурно- планировочным решением проекта планировки. На рис.4 представлен план красных линии и линии регулирования застройки.

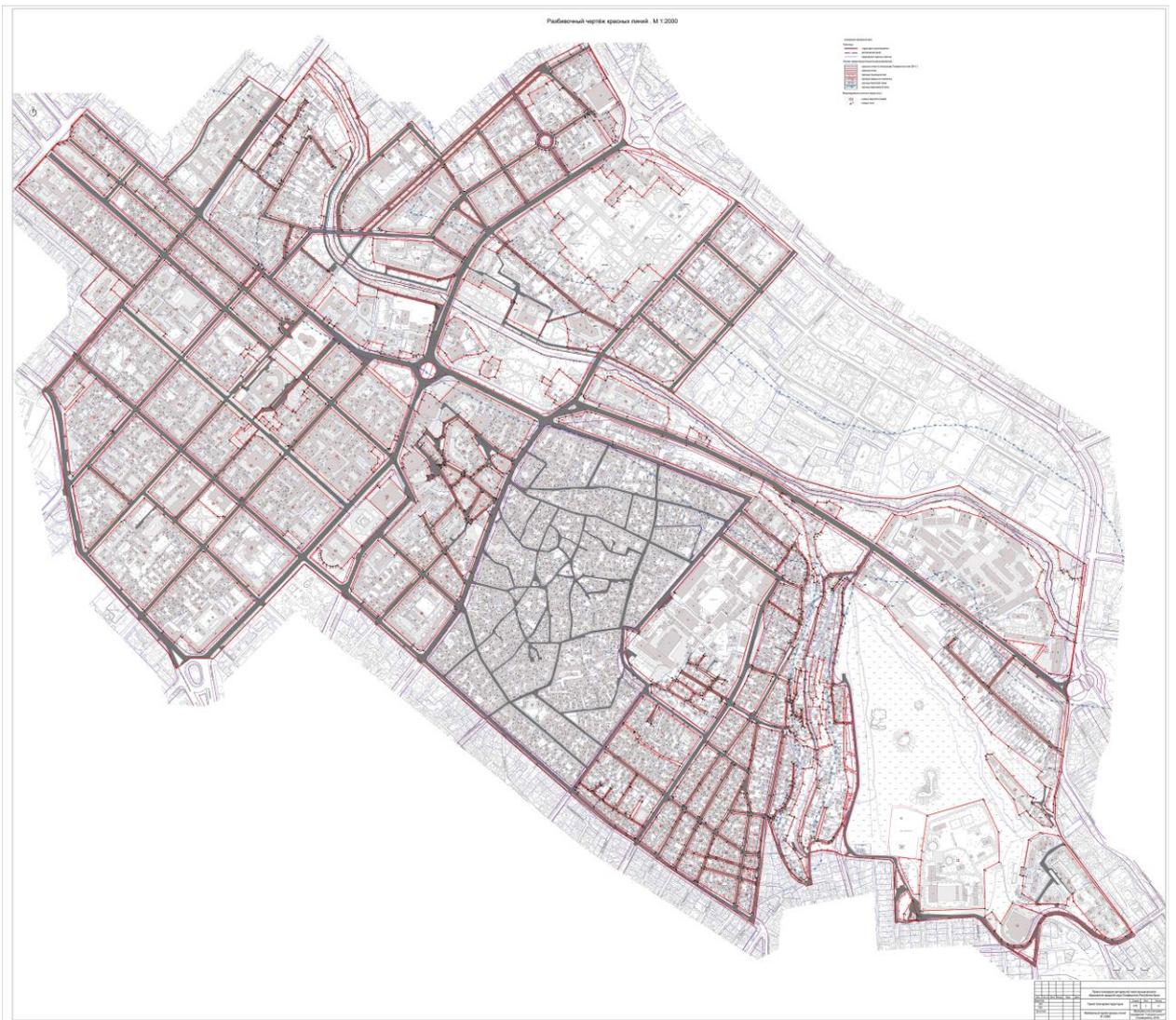


Рис. 4 План красных линии и линии регулирования застройки

Значения координат точек вынесены в отдельные таблицы: ведомость координат точек красных линий представлены приложении.

4. ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Городской округ Симферополь является важнейшим транспортным узлом Крымского полуострова. В город прибывают воздушным и наземным транспортом. Объекты внешнего транспорта обеспечивают пересадку пассажиров и сообщение с любой точкой полуострова.

4.1. Внешний транспорт

Воздушный транспорт

Международный аэропорт «Симферополь» расположен в 11 км к северу от города Симферополя.

Аэродром аэропорта Симферополь класса «А». Взлетно-посадочная полоса имеет размер 3700 x 60 м. Старая взлетно-посадочная полоса выведена из эксплуатации и используется как рулежная дорожка. Аэропорт способен принимать воздушные суда любого типа. В 2014 году пассажиропоток аэропорта составил около 2,8 млн.чел. Регулярные рейсы выполняются в крупные города Российской Федерации. Авиасообщение осуществляется практически со всеми крупными городами Российской Федерации. Наибольшее число рейсов выполняется в г. Москва.

Для обеспечения функционирования на территории аэропорта и в двух километрах южнее от него расположены 4 объекта единой системы организации воздушного движения.

Недостатком Симферопольского авиационного узла является недостаточная пропускная способность.

Железнодорожный транспорт

Железнодорожная сеть, проходящая на территории городского округа, связывает Симферополь с городами Севастополь, Евпатория, Саки, Феодосия, Керчь, Джанкой, Красноперекоск. Протяженность магистральной электрифицированной железной дороги в границах городского округа составляет 20,5 км. Протяженность внутристанционных и подъездных путей предприятий составляет 80 км.

Для обслуживания пассажиров и грузов имеется железнодорожный вокзал в центральной части города и грузовая станция в районе международного аэропорта.

На данный момент грузо- и пассажирооборот по железной дороге практически не осуществляется.

Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт является важнейшим средством сообщения городского округа с населенными пунктами и курортными объектами Республики Крым.

По территории городского округа Симферополь проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога»:

- участок автомобильной дороги Симферополь-Евпатория, II категории, с дорожной одеждой капитального типа, протяженность в границах городского округа 0,6 км;
- участок автомобильной дороги Красноперекоск-Симферополь, IV категории, с дорожной одеждой капитального типа, протяженность в границах городского округа 7,5 км;
- автомобильная дорога Подъезд к Международному аэропорту «Симферополь», IV категории, с дорожной одеждой капитального типа, протяженность 1,0 км;

- участок автомобильной дороги Граница с Украиной-Симферополь-Алушта-Ялта, Iв категории протяженность в границах городского округа 8,0 км, II категории протяженность 2,8 км, с капитальным типом дорожной одежды;
- автомобильная дорога Транспортная развязка на обходе города Симферополя, Iв категории, с дорожной одеждой капитального типа, протяженность 2,1 км;
- автомобильная дорога Восточный обход города Симферополя, Iв категории протяженность 6,5 км, II категории протяженность 5,6 км, с капитальным типом дорожной одежды;
- участок автомобильной дороги Западный обход города Симферополя, Iв категории, с дорожной одеждой капитального типа, протяженность в границах городского округа 0,4 км;
- участок автомобильной дороги Симферополь-Феодосия, II категории, с дорожной одеждой капитального типа, протяженность в границах городского округа 5,2 км.

Транспортное сообщение обеспечивается также автомобильными дорогами общего пользования межмуниципального значения, соответствующими классу «обычная автомобильная дорога»:

- участок автомобильной дороги Симферополь-Живописное, IV категории, с дорожной одеждой капитального типа, протяженность в границах городского округа 0,4 км;
- участок автомобильной дороги Симферополь-Феодосия-Живописное, IV категории, с дорожной одеждой капитального типа, протяженность в границах городского округа 0,5 км;
- участок автомобильной дороги Симферополь-Феодосия-Трудовое, IV категории, с дорожной одеждой капитального типа, протяженность в границах городского округа 1,0 км;
- участок автомобильной дороги Трудовое-Денисовка, IV категории, с дорожной одеждой капитального типа, протяженность в границах городского округа 1,5 км;
- участок автомобильной дороги Симферополь-Украинка, IV категории, с дорожной одеждой капитального типа, протяженность в границах городского округа 2,1 км;
- участок автомобильной дороги от а/д Граница с Украиной-Симферополь-Алушта-Ялта до Петропавловка, IV категории, с дорожной одеждой капитального типа, протяженность в границах городского округа 0,5 км;
- участок автомобильной дороги Симферополь-Залесье, IV категории, с дорожной одеждой капитального типа, протяженность в границах городского округа 0,1 км.

Для пересечения территории аэропорта на автомобильной дороге общего пользования Симферополь-Евпатория расположен автомобильный тоннель.

Пассажиры перевозятся в межмуниципальном сообщении осуществляются с автовокзала и трех автостанций, расположенных в разных частях города. Значительная часть междугородних отправок, около 50%, осуществляется с автостанции «Курортная», расположенной в центральной части города на привокзальной площади железнодорожного вокзала. Сложившаяся ситуация увеличивает долю транзитного транспорта передвигающегося в центральной части города.

Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения не соответствуют возрастающей транспортной нагрузке на них. Качество дорожного покрытия неудовлетворительное.

Улично-дорожная сеть

Автомобильные дороги городского округа Симферополь образуют единый транспортный каркас, имеющий четкую радиальную структуру, сформированную магистралями общегородского значения (ул. Киевская, ул. Севастопольская, проспект Победы, проспект Вернадского, Евпаторийское шоссе), а также их продолжением – автомобильными дорогами общей сети.

По данным топографической съемки большая часть улиц и дорог города имеет дорожные одежды капитального типа, общая протяженность указанных дорог составляет около 500 км. Остальные улицы и дороги имеют переходный или низший тип покрытия дорожных одежд, суммарной протяженностью около 350 км.

Особенностью сложившейся транспортной системы является отсутствие кольцевых связей между лучевыми направлениями, за исключением участков восточного и западного обхода города. Данные дороги соединяют северное, восточное и южное направления. По объездной дороге осуществляется внутригородское сообщение, ведется интенсивная застройка придорожной полосы, что ведет к потере функции пропуска транзитного транспорта и превращает ее во внутригородскую магистраль. Таким образом, основные диаметры магистральной сети города, а именно ул. Севастопольская-просп. Кирова-просп. Победы, Евпаторийское шоссе-бульвар Ленина-просп. А. Невского-ул. Воровского, не имеют альтернативы. Такая структура приводит к тому что большая часть передвижения в городе осуществляется через центральное ядро города ограниченное улицами Киевская, Гагарина, Гоголя, Севастопольская, проспект Кирова. Усугубляет данную проблему большое количество маршрутов общественного пассажирского транспорта проходящего по самым загруженным магистралям.

Основные городские диаметры частично связаны полукольцевыми магистралями такими как ул. Кечкеметская, ул. Гагарина, ул. Генерала Васильева, ул. Красноармейская. Существенное значение в разгрузке диаметральных связей данные улицы не имеют, так как не соединены между собой в единую структуру кольцевых улиц.

Практически все улицы в городе имеют пересечения и примыкания в одном уровне. На пересечении основных общегородских магистралях расположены 6 кольцевых пересечений. Пропускная способность данных узлов давно исчерпана и они не справляются с пропуском транспортного потока. Это свидетельствует о необходимости реконструкции данных пересечений. Однако, стоит отметить высокую плотность застройки вокруг транспортных узлов и ограниченность вариантов развития магистральной сети в центральной части города. Не смотря на отсутствие инвентаризации существующей улично-дорожной сети, исходя из функционального назначения можно выделить каркас магистралей общегородского и районного значения. Плотность указанных улиц в городском округе Симферополь составляет около 1,8 км/кв.км.

Таким образом, в застроенной части города должен преобладать интенсивный путь развития транспортного каркаса. В районах нового строительства и реконструкции необходимо наращивать улично-дорожную сеть –экстенсивный путь развития.

В районах периферийной застройки сложилась сеть улиц местного значения, имеющих прямоугольную структуру с частными пересечениями. Большая часть данных дорог узкие, не имеют твердого покрытия и не отвечают нормативным требованиям.

При переходе через реку Салгир имеется 7 автодорожных мостов.

При пересечении с железной дорогой расположены 3 путепрода: по ул. Кима, по ул. Гоголя и по ул. Героев Сталинграда.

Пешеходное движение осуществляется по пешеходным улицам и тротуарам имеющим асфальтобетонное покрытие. Большинство пешеходных путей имеет неудовлетворительное состояние, отсутствует система отвода дождевых вод. При пересечении дорог отсутствуют пандусы и пологие съезды для людей с ограниченными возможностями или велосипедистов. В районах индивидуальной жилой застройки тротуары отсутствуют. Движение пешеходов осуществляется по проезжей части улиц.

В парковой зоне вдоль набережной реки Салгир находятся 18 пешеходных мостов.

Для безопасного пересечения пешеходами магистральных дорог в городе Симферополе имеется 13 подземных переходов на следующих улицах:

- улица Киевская – 6 объектов;
- проспект Победы – 2 объекта;
- площадь Советская – 1 объект;
- проспект Кирова – 2 объекта;
- площадь Султана-Ахмет-Хана – 1 объект;
- улица Гагарина – 1 объект.

Для пересечения железной дороги в районе железнодорожного вокзала имеется надземный пешеходный переход.

Значительная протяженность улично-дорожной сети не избавляет город от транспортных проблем. По результатам анализа состояния транспортного комплекса выявлены следующие негативные факторы:

- отсутствие инвентаризации существующей улично-дорожной сети;
- неудовлетворительное состояние дорожного полотна;
- несоответствие улиц и дорог нормативным требованиям;
- наличие транзитного транспорта на улицах города, увеличивающегося в курортный сезон на 20-30%;
- большая доля в потоке грузового транспорта в центральных и жилых районах города;
- запаркованность основных магистралей, в следствие чего на многих участках улично-дорожной сети города из движения исключаются крайние полосы;
- недостаточное количество организованных мест хранения транспорта;
- отсутствие данных по транспортному и пассажирскому потокам по улицам (последние замеры по интенсивности движения основных участков и узлов улично-дорожной сети проводились в 2004 году);
- отсутствие системного подхода к организации дорожного движения (большое количество левых поворотов, неправильная регулировка светофоров и т.п.);
- отсутствие велосипедных дорожек.

4.2. Сеть общественного пассажирского транспорта

Сеть городских маршрутов общественного транспорта имеет разветвленную сеть и обеспечивает пассажирские перевозки не только в границах городского округа Симферополь, но и в прилегающих населенных пунктах Симферопольского района Республики Крым.

Количество регулярных рейсов автобусных маршрутов составляет 69 единиц. На маршрутной сети города задействовано 667 единиц.

Протяженность линий движения городского пассажирского транспорта (автобусы и маршрутные такси) по оси улиц составляет 160 км.

Кроме автобусных маршрутов пассажирские перевозки в городе осуществляет региональное предприятие ГУП РК «Крымтроллейбус». Всего в городе функционирует 13 троллейбусных маршрутов. Хранение и обслуживание электрического транспорта осуществляется в действующем троллейбусном парке, расположенном по ул. Толстого.

Протяженность линий движения электрического транспорта по оси улиц в городском округе составляет 55 км.

Недостатком маршрутной сети можно считать большую концентрацию маршрутов на центральных улицах города, что в совокупности со стихийной парковкой приводят к транспортным заторам.

В городе отсутствует концепция развития общественного транспорта и данные по передвижениям между районами города.

Общее количество автобусных и троллейбусных остановок составляет 499 единиц.

Недостатками городского общественного транспорта, снижающими безопасность и качество услуг, являются:

- несоответствие остановок общественного транспорта установленным требованиям к их оборудованию;
- большое количество маломестительных маршрутных такси;
- высокая степень изношенности подвижного состава;
- несоответствие большинства единиц подвижного состава экологическим требованиям.

4.3. Параметры развития транспортной инфраструктуры территории проектирования

Уличная сеть центральной части города практически сложилась. Основу транспортной сети проектируемой территории составляют улицы общегородского значения регулируемого движения, к которым относятся:

- проспект Кирова;
- Севастопольская ул.;
- ул. Ленина;
- ул. Александра Невского;
- Екатерининская улица;
- ул. Толстого;
- ул. Гоголя;
- ул. Горького;
- ул. Желябова;
- Красноармейская ул.;
- ул. Воровского;
- ул. Чехова;
- ул. Пролетарская;
- ул. Шмидта.

Уличная сеть территории центра проектировалась с учетом ранее выполненных проектов в соответствии с Генеральным планом ГО Симферополь.

Основные параметры улично-дорожной сети указаны на схеме организации улично-дорожной сети, поперечных профилях и отмечены сечениями, которые приведены на рис.5-7.

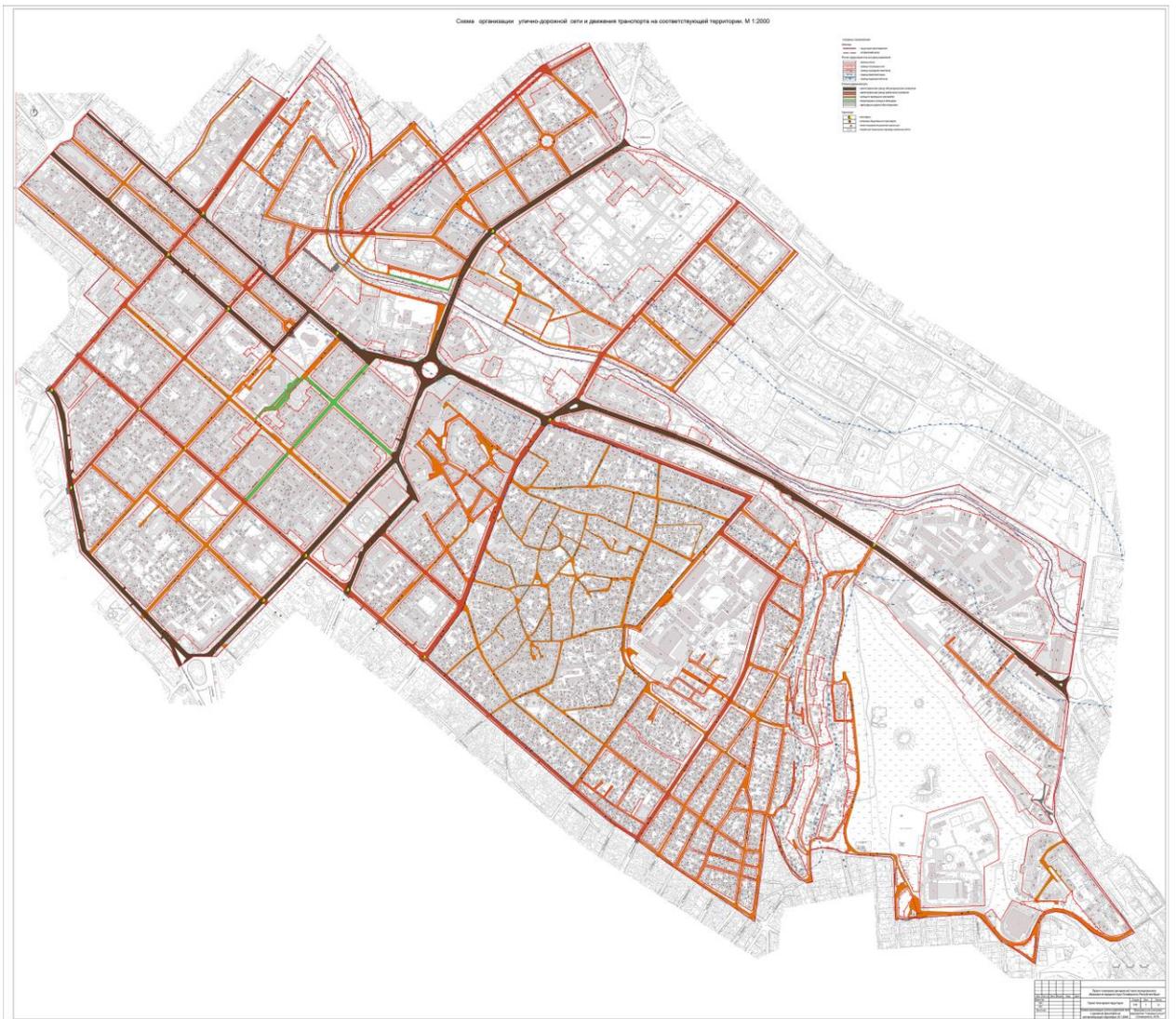


Рис.5 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на проектируемой территории

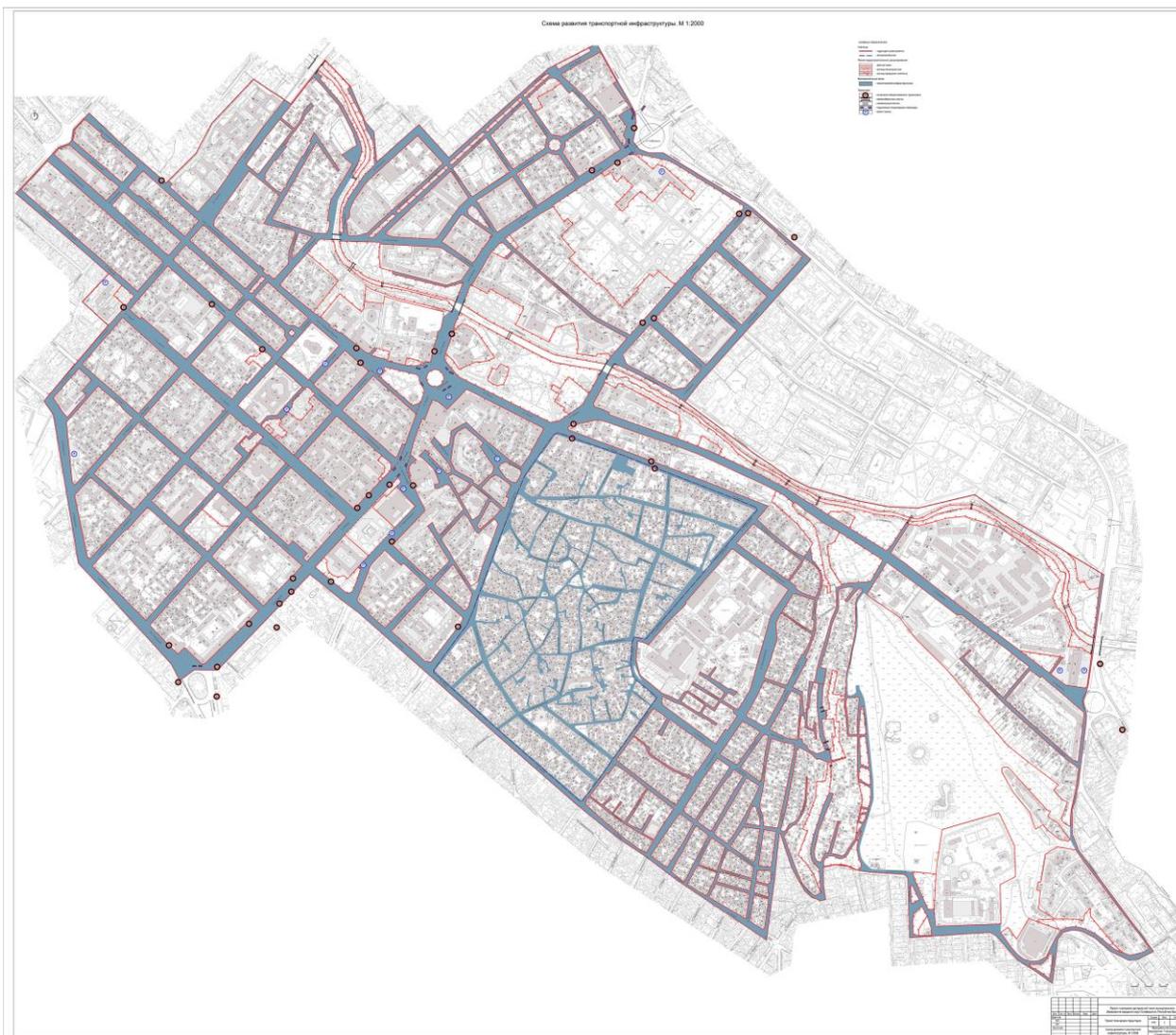


Рис.6 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на проектируемой территории

Поперечные профили.

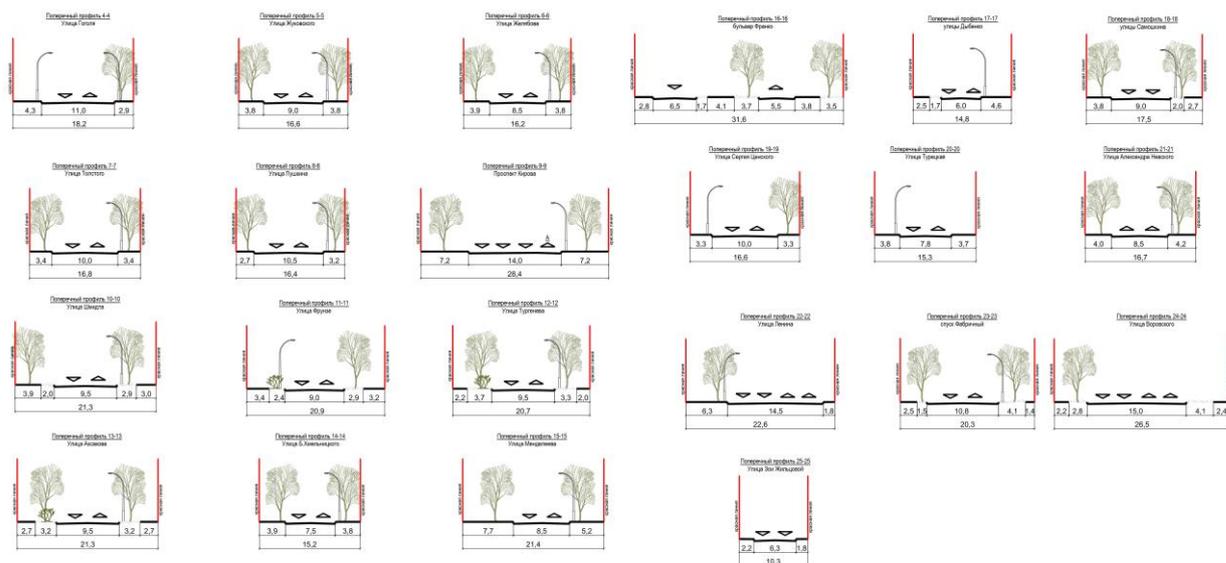


Рис.7 Поперечные профили

5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ

Инженерное обеспечение территории проектирования включает в себя комплекс систем, обеспечивающих комфортную жизнедеятельность населения, а также коммунально-бытовых и промышленных предприятий (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, водоотведение и связь). На рис. 8 представлена схема развития инженерной инфраструктуры

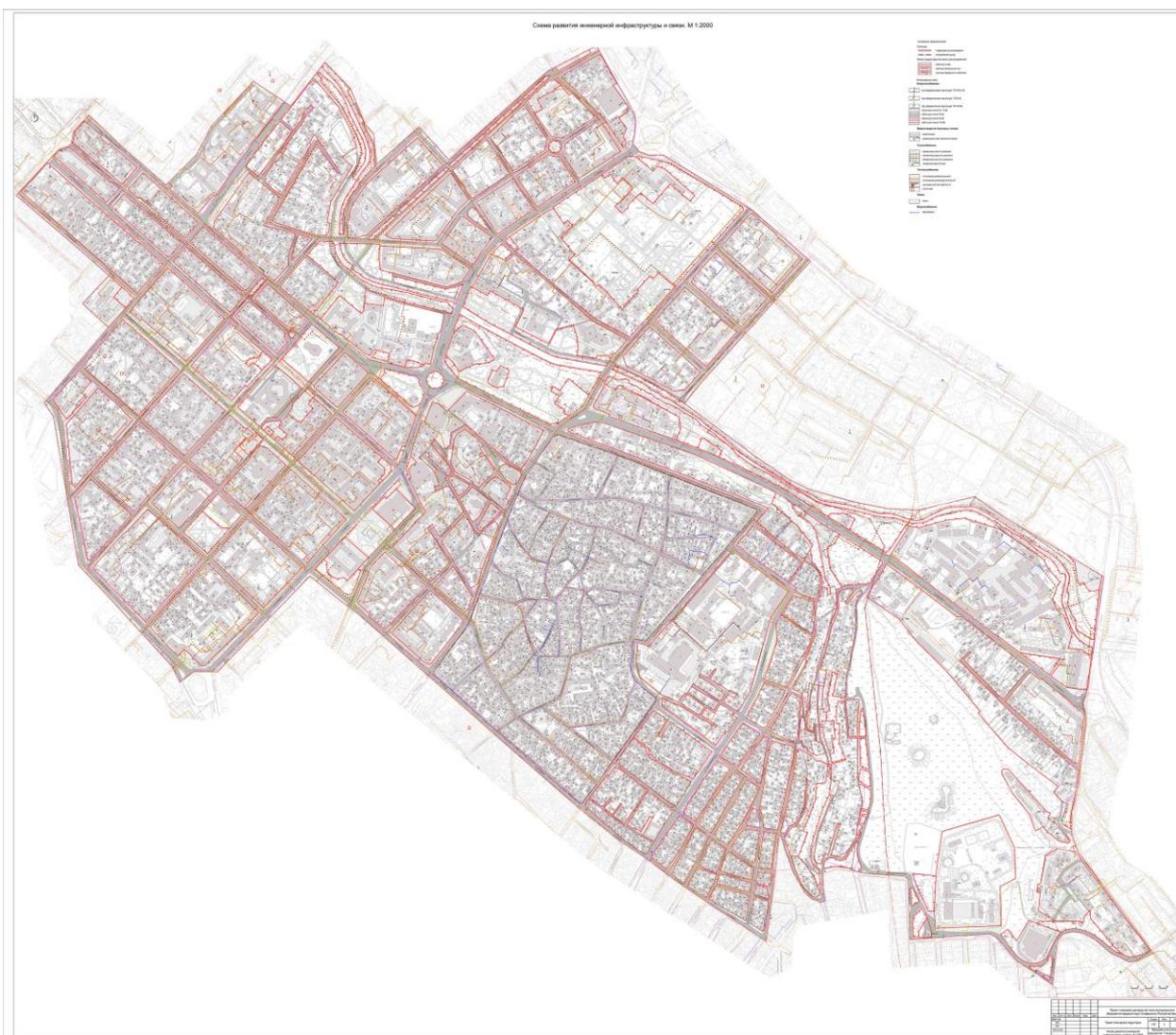


Рис. 8. Схема развития инженерной инфраструктуры

5.1. Водоотведение

На территории городского округа действуют централизованная и децентрализованная системы водоотведения.

Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется по восьми самостоятельным бассейнам канализования, имеющим разветвленную сеть самотечных коллекторов. Все сточные воды сбрасываются в главный самотечный коллектор диаметром 2000 мм, протяженностью 15,6 км и далее поступают на канализационные очистные сооружения (далее – КОС).

В юго-восточной части городского округа отвод сточных вод обеспечивается самотечными коллекторами на единственную канализационную насосную станцию (далее - КНС), расположенную на ул. Носенко, затем по напорному коллектору стоки поступают в самотечный коллектор и далее по системе самотечных коллекторов - на КОС. Производительность КНС по ул. Носенко составляет 120 м³/час.

КОС расположены за северо-западной границей города на территории Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. На очистных сооружениях

осуществляется механическая и биологическая очистка. Проектная (установленная) производительность КОС составляет 170 000 м³/сут, фактическая – 117 000 м³/сут. Сброс очищенных сточных вод осуществляется по сбросному самотечному коллектору диаметром 1500 мм и протяженностью 2,55 км в реку Салгир. Качество воды, сбрасываемой в реку Салгир после очистки, не по всем показателям соответствует нормативным требованиям. Согласно проекту Схемы территориального планирования Республики Крым объем водоотведения за 2014 год. составил 114,65 тыс. м³/сут.

Общая протяженность канализационных сетей городского округа 421,5 км, в том числе протяженность магистральных канализационных сетей 92,3 км. Материал трубопроводов преимущественно железобетон, чугун, керамика, асбестоцемент. Износ сетей водоотведения составляет 65,1 %. Протяженность сети водоотведения с износом более 90% - 177,6 км. Протяженность канализационных коллекторов и сетей со сроком эксплуатации более 50 лет – 92,13 км. Процент охвата многоквартирной городской застройки централизованным хозяйственно-бытовым водоотведением – 71%.

Часть территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки городского округа охвачена децентрализованным водоотведением, где отвод стоков осуществляется в выгребы с последующим несанкционированным сбросом в городскую систему водоотведения. На территории старого города отвод стоков осуществляется на рельеф.

Анализ существующего состояния системы водоотведения городского округа установил наличие следующих особенностей:

1. Характер рельефа территории позволил организовать централизованную систему водоотведения с разветвленной сетью самотечных коллекторов и единственной КНС, что делает ее значительно менее затратной и более энергоэффективной в сравнении с системами водоотведения других городов Крыма.

2. Высокая обеспеченность централизованной системой водоотведения.

3. Вследствие высокого износа сетей водоотведения в систему канализации поступают грунтовые воды, кроме того во время интенсивных дождей приток сточных вод значительно превышает пропускную способность КОС, что приводит к сбросу в реку Салгир неочищенных сточных вод.

4. Качество воды, сбрасываемой после очистки на КОС, не по всем показателям соответствует нормативным требованиям, кроме того недостаточно очищенные сточные воды невозможно использовать для полива и орошения технических, древесно-кустарниковых культур (озеленение территории городского округа), а также технических нужд Симферопольской ТЭЦ.

5. Оборудование на КОС и КНС морально и технически устарело. На данный момент оборудование очистных сооружений находится в ветхом, изношенном состоянии. Блоки биологической очистки имеют возможность принять и очистить стоки до 120 тыс. м³/сут, механической очистки – до 170 тыс. м³/сут.

6. Самотечные магистральные коллекторы города перегружены, главный самотечный коллектор до КОС выполнен в однострубно исполнении.

7. Значительный износ и высокая аварийность канализационных сетей, а также низкий уровень их ежегодной замены.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории городского округа необходимо предусмотреть:

- развитие системы водоотведения в соответствии с потребностями города, обеспечивающее присоединение планируемых к строительству объектов жилищного и социально-культурного назначения;

- строительство, реконструкцию и капитальный ремонт канализационных сетей и объектов;

- реконструкцию сетей в условиях стесненной городской застройки методом санации, модернизацию системы канализации с прокладкой коллекторов по иным трассам с целью разгрузки магистральных самотечных коллекторов;
- модернизацию системы с внедрением диспетчеризации и автоматизации технологических процессов, внедрение автоматизированной системы мониторинга сбросов сточных вод промышленных предприятий в хозяйственно-бытовую систему канализации;
- доведение качества очищенных сточных вод до нормативных требований путем внедрения современных и высокоэффективных методов очистки с целью повторного использования для технических нужд.

5.2. Теплоснабжение

На территории города Симферополя действует централизованная система теплоснабжения. Основными источниками тепла являются отопительные котельные ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», обеспечивающие около 70 % общего теплоснабжения города, а также Симферопольская ТЭЦ им. Ленина (АО «Крымтеплоэлектроцентраль»), на долю которой приходится, соответственно 30 % теплоснабжения.

На балансе ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» находятся 46 теплоисточников, расположенных в границах городского округа Симферополь, а также тепловые сети от них общей протяженностью – 282,7 км (по состоянию на 2014 год). Суммарная установленная мощность вышеуказанных теплоисточников - 819,41 Гкал/ч, в том числе расположенных в Центральном административном районе города Симферополя - 265,55 Гкал/ч, в Железнодорожном административном районе - 107,40 Гкал/ч, в Киевском административном районе - 273,14 Гкал/ч, на территории «Промэнергоузел» - 173,32 Гкал/ч.

Присоединённая нагрузка котельных составляет: в Центральном административном районе - 123,98 Гкал/ч, в Железнодорожном административном районе – 76,39 Гкал/ч, в Киевском административном районе - 157,19 Гкал/ч, на территории Промэнергоузла - 26,54 Гкал/ч. Основными потребителями тепловой энергии является население и бюджетные организациями.

Основным топливом для котельных городского округа Симферополь служит природный газ. В качестве теплоносителя используется горячая вода с расчетными параметрами 110-70°C, 95-70°C. Уровень износа котельных в среднем составляет около 70%, в связи с чем, их располагаемая мощность на 15-20% меньше установленной.

Системы отопления потребителей подключены к тепловым сетям по зависимой схеме через элеваторы и непосредственно к сетям, а также по независимой схеме через теплообменники, установленные в ЦТП и ИТП.

В жилой застройке преобладает подземная прокладка трубопроводов, по промышленной зоне и незастроенным территориям – преимущественно надземная. Тепловые сети тупиковые, с устройством перемычек между котельными. Резервирование системы теплоснабжения осуществляется как установкой резервного оборудования на источниках, так и резервированием тепловых сетей смежных котельных.

Тепловые сети имеют физический износ, достигающий 73% и более, в связи с чем уровень потерь при транспортировке тепловой энергии потребителю превышает нормативные значения.

Установленная тепловая мощность Симферопольской ТЭЦ составляет 364,2 Гкал/ч (согласно данным стандарта раскрытия информации на сайте АО «Крымтеплоэлектроцентраль»).

В настоящее время тепловая энергия от ТЭЦ подаётся в центральную часть г. Симферополя, поселки городского типа Аэрофлотский, Грэсовский, Комсомольское, на территорию «Крымгеология». Основными магистралями, по которым осуществляется подача тепловой энергии потребителю, являются: «ТЭЦ – Город», «ТЭЦ – п. Грэсовский», «ТЭЦ – п. Комсомольское», «ТЭЦ – Минздрав». Тепловые сети Симферопольской ТЭЦ двух- и трехтрубные, общей протяженностью 46,4 км (в однострубно-мисчислении).

Протяженность магистральных тепловых сетей, отраженных в настоящем проекте – 104,0 км.

В связи с износом оборудования на ТЭЦ имеется ряд технических и технологических проблем, не всегда позволяющих обеспечить город тепловой энергией требуемых параметров (водоподготовка сетевой воды, способы регулирования, температурный график и пр.).

Вследствие лояльности прежней государственной и муниципальной власти к вопросу повсеместного распространения децентрализованного теплоснабжения, за последние десятилетия происходило отключение части потребителей от централизованной системы, а также подключение новой застройки к индивидуальным теплоисточникам в радиусе эффективного обслуживания действующих источников централизованного теплоснабжения. Организация теплоснабжения осуществлялась как за счет строительства собственных автономных котельных (в том числе крышных), так и перехода на использование индивидуального (поквартирного) отопления в многоквартирной жилой застройке.

Результатом данных процессов является низкий уровень загрузки ТЭЦ и некоторых котельных, что сказывается на показателях эффективности их работы. Данная тенденция сохраняется и в настоящее время.

Следует отметить, что установка индивидуальных источников тепла в зоне действия централизованного теплоснабжения ухудшает показатели экономической эффективности системы, приводит к увеличению себестоимости отпускаемой тепловой энергии, т.е. к росту тарифов.

Использование крышных котельных для многоэтажных жилых домов приводит к перерасходу природного газа в среднем на 30-40 % в сравнении централизованными источниками, снижению надежности теплоснабжения за счет отсутствия резервирования, а также загрязнению воздушной среды в местах непосредственного проживания.

Применение систем поквартирного отопления в многоэтажных жилых домах, помимо технических сложностей в их применении и эксплуатации, существенно снижает безопасность жизнедеятельности проживающих в них людей.

Теплоснабжающие организации в настоящее время осуществляют мероприятия по модернизации собственных объектов генерации тепла и тепловых сетей. Однако, этот процесс, вследствие недостаточного финансирования, происходит низкими темпами и не позволяет достичь планируемых показателей.

Анализ современного состояния системы теплоснабжения выявил следующие ее особенности:

- наличие износа оборудования большинства теплоисточников и, связанное с ним, снижение эффективности их работы;
- необходимость проведения реконструкции Симферопольской ТЭЦ с определением зоны её эффективного теплоснабжения;
- недостаточный уровень загрузки ТЭЦ и некоторых котельных;
- сверхнормативные тепловые потери при транспортировке тепловой энергии по причине износа тепловых сетей.

Учитывая вышеизложенное, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции и модернизации существующих источников тепла, развитию системы теплоснабжения в соответствии с потребностями жилищного строительства, обеспечивающие присоединение к системе теплоснабжения объектов нового строительства, а также достижение требуемых показателей надежности и бесперебойности ее работы.

В настоящее время разрабатывается Схема теплоснабжения города Симферополя с целью технического обоснования перспективных режимов работы источников теплоснабжения, зон их обслуживания, технических характеристик и гидравлических режимов теплотрасс и т.д. Схема теплоснабжения позволит оценить эффективность работы каждого теплоисточника и принять решение об установлении оптимальных радиусов эффективного теплоснабжения для ТЭЦ и котельных, а также необходимости перераспределения нагрузки между отдельными теплоисточниками.

5.3. Газоснабжение

Газоснабжение городского округа осуществляется природным газом и частично - сжиженным углеводородным газом (СУГ) в баллонах.

Источниками газоснабжения городского округа являются ГРС-2 «Симферополь», ГРС-3 «Симферополь» и ГРС «Дубки», расположенные за границей муниципального образования и ГРС-1 «Симферополь» в границах городского округа. Природный газ транспортируется по газопроводам-отводам от МГ. От ГРС по распределительным газопроводам высокого и среднего давления газ транспортируется к пунктам редуцирования газа (далее - ПРГ). На территории городского округа установлены ПРГ различного типа и исполнения. В ПРГ выполняется понижение давления газа, а также автоматически поддерживается постоянное давление газа на выходе, независимо от интенсивности газопотребления.

Природный газ используется для нужд:

- промышленных и коммунально-бытовых потребителей (котельных);
- отопления, горячего водоснабжения от индивидуальных газовых котлов индивидуальной жилой застройки, так же частично для малоэтажной жилой застройки;
- пищевого приготовления (много-, средне-, малоэтажная и индивидуальная жилая застройка).

По числу ступеней регулирования давления газа система газораспределения 3-х ступенчатая, состоящая из распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления. Природный газ по газопроводу высокого давления поступает к Симферопольской ТЭЦ и головному пункту редуцирования газа (ГПРГ), по газопроводу среднего давления - к коммунально-бытовым, промышленным и производственным предприятиям, по газопроводу низкого давления - к потребителям жилой застройки.

Обеспеченность жилья централизованным газоснабжением составляет 89 %.

По принципу построения сети газораспределения выполнены по смешанной схеме (кольцевые и тупиковые газопроводы). Надёжность системы газораспределения обеспечивается закольцованными газопроводами среднего и низкого давления. Кольцевые сети представляют собой систему замкнутых газопроводов, благодаря чему достигается более равномерный режим давления газа в сетях у всех потребителей и облегчается проведение ремонтных и эксплуатационных работ. При этом, имеются участки газопроводов, которые не имеют транспортного резерва при аварийном отключении.

Общая протяженность газопроводов высокого, среднего и низкого давления в городском округе составляет 910 км, из них высокого давления 14 км, среднего - 220 км. Материал – сталь, полимер. Прокладка выполнена подземно и надземно.

В настоящее время ведется газификация территории «Каменка» и «Хошкельды».

Газоснабжение СУГ реализуется на хозяйственно-бытовые нужды в незначительном объеме.

Анализ действующей системы газоснабжения городского округа выявил следующие ее особенности:

- высокий уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения коммунально-бытовых, промышленных потребителей и потребителей жилой застройки;
- значительный износ существующих сетей газораспределения;
- низкая надежность работы системы газораспределения на тупиковых участках;
- недостаточная пропускная способность газораспределительной сети низкого давления на перспективу развития территории.

Таким образом, на территории городского округа необходимо предусмотреть мероприятия по развитию системы газоснабжения, направленные на увеличение пропускной способности

газораспределительной сети, а также бесперебойную работу системы газораспределения путем формирования кольцевой схемы.

5.4. Электроснабжение

Внешняя система электроснабжения

На территории Республики Крым расположена операционная зона, изолированная от ЕЭС России, региональной Крымской энергосистемы.

Централизованное электроснабжение городского округа Симферополь Республики Крым осуществляет ГУП РК «Крымэнерго», АО «Крымтеплоэлектроцентраль» и ОАО «Мобильные ГТЭС» от собственных источников генерации (теплоэлектроцентраль), мобильные газотурбинные электростанции (далее - МГЭС) и за счет перетока электроэнергии (мощности) со стороны Украины.

Предприятие ГУП РК «Крымэнерго» создано для обеспечения стабильного функционирования энергетической системы и энергетической безопасности Республики Крым. ГУП РК «Крымэнерго» осуществляет деятельность по оказанию услуг по передаче электрической энергии магистральными электрическими сетями, услуг по оперативно-диспетчерскому управлению, услуг по передаче электрической энергии распределительными электрическими сетями, поставке электрической энергии потребителям. В городском округе Симферополь Республики Крым действуют филиалы:

- Симферопольские магистральные электрические сети. Обслуживают объекты федерального значения, такие как линии электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 220 кВ (выдача мощности Симферопольской ТЭЦ);

- Симферопольские высоковольтные электрические сети. Обслуживают объекты регионального значения, такие как: Симферопольская ТЭЦ, понизительные подстанции (далее – ПС) и ЛЭП напряжением 110 кВ;

- Симферопольский городской район электрических сетей. Обслуживает объекты местного значения, такие как: ПС и ЛЭП напряжением 35 кВ, а также распределительные сети и объекты напряжением 0,4-10 кВ.

Опорными источниками электроэнергии городского округа являются:

- Симферопольская ТЭЦ;
- ПС 330/220/110 кВ «Симферопольская»;
- Симферопольская МГЭС.

Симферопольская ТЭЦ является главным резервно-аварийным источником электроэнергии на полуострове. Установленная электрическая мощность ТЭЦ – 68 МВт (марка турбин 2хТ-34/55-90), тепловая мощность – 490,1 Гкал/ч. Ежегодная выработка электроэнергии – 600 млн. кВт в час, тепла – 300 тыс. Гкал.

ПС 330/220/110 кВ «Симферопольская», суммарной трансформаторной мощностью 740 МВА запитана по тупиковым линиям напряжением 330 кВ с резервированием по сетям 110 кВ. Значительная часть системообразующей сети отходящих линий напряжением 220 кВ выполнена по радиальной схеме одиночными линиями напряжением 220 кВ. В качестве резервных связей используется ранее сложившаяся сеть напряжением 110 кВ.

Симферопольская МГЭС с суммарной установленной мощностью 135 МВт состоит из 6 мобильных ГТЭС. Состав оборудования одной мобильной ГТЭС:

- 1 силовая турбина (СТ) PT8;
- 1 газогенератор GG8-3;
- 1 электрогенератор BDAX62.170ER (Brush).

Основное топливо - природный газ.

От опорных источников электроэнергии по ЛЭП напряжением 35-110 кВ осуществляется передача электрической энергии на ПС, расположенные на территории городского округа и обеспечивающие ее потребителей электрической мощностью.

ПС, обеспечивающие городской округ электроэнергией, связаны между собой и энергосистемой посредством высоковольтных ЛЭП напряжением 35-110 кВ.

От понизительных подстанций передача электрической мощности потребителям осуществляется по ЛЭП 10(6) кВ на распределительные пункты РП-10(6) кВ и трансформаторные подстанции ТП-10(6)/0,4 кВ различных мощностей.

Общая протяженность ЛЭП высокого напряжения, проходящих в границах городского округа, составляет:

- ЛЭП 35 кВ – 17,7 км;
- ЛЭП 110 кВ – 57,9 км;
- ЛЭП 220 кВ – 1,9 км.

Энергетическая система городского округа имеет достаточный резерв мощности. Воздушные ЛЭП напряжением 35-110 кВ были построены еще в 60-х годах прошлого столетия, в настоящее время они работают в условиях предельных нагрузок. Износ некоторых линий достигает до 70%. На ПС работает физически и технологически устаревшее оборудование, что вызывает отказы и ремонты, ухудшение технологических процессов.

В целом система электроснабжения городского округа оценивается как удовлетворительная с высоко выраженным потенциалом для дальнейшего развития. К основным направлениям развития системы электроснабжения городского округа необходимо отнести:

- наращивание объемов собственной генерации (строительство ТЭС, расширение Симферопольской ТЭЦ парогазовыми установками);
- строительство, реконструкцию и капитальный ремонт электрических сетей и объектов напряжением 110 кВ для поддержания оптимальных уровней напряжения в энергосистеме в режимах как максимальных, так и минимальных нагрузок.

5.5. Связь и информатизация

Существующая сеть связи городского округа представлена инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности жителей.

Основным оператором, предоставляющим услуги связи является ГУП РК «Крымтелеком». Оператор связи оказывает услуги систем фиксированной и подвижной связи, предоставляет спектр услуг связи: местная, междугородная, международная телефонная связь, услуги передачи данных.

На территории городского округа установлены автоматические телефонные станции (далее - АТС). Междугородная связь осуществляется посредством кабельных линий связи. Связь между АТС и абонентами осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи являются сети GSM. На территории городского округа предоставляет услуги оператор сети сотовой подвижной связи (СПС) ООО «К-Телеком» (торговая марка «WIN Mobile»). Услуги по передаче связи и интернет предоставляется в стандартах 2G, в настоящее время ведется монтаж телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг мобильной связи в стандарте 3G и LTE.

Телевизионное вещание обеспечивается на базе телевизионных ретрансляторов. Телевизионным вещанием охвачено 100% населения. Сети кабельного телевидения проложены в существующей телефонной канализации связи.

В результате анализа современного состояния системы связи, выявлено, что уровень телефонизации населения удовлетворительный. Имеет место высокий спрос на телекоммуникационные услуги, объединяющие в себе широкополосный доступ в интернет, кабельное телевидение и услугу IP-телефонии.

Одной из проблем города в области строительства и эксплуатации первичных сетей является проблема использования воздушной прокладки кабельных сетей, которые не только портят истори-

ческий облик города, но и создают дополнительную нагрузку на опоры освещения и контактной сети электротранспорта.

Таким образом, основной задачей на перспективу является развитие системы связи за счёт расширения спектра услуг связи с использованием новых технологий, а так же обеспечение перехода прокладки сетей связи с воздушных линий связи на кабельную канализацию связи.

5.6. Санитарная очистка

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из не канализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенного пункта) в соответствии с утвержденной Генеральной схемой очистки города.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин бытовые отходы в городах следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортно-коммунальными предприятиями.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, а также объектов культурно-бытового назначения, вывозят транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Не утилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на специальные полигоны или сооружения для их обезвреживания и захоронения.

Объектами очистки являются территории домовладений, уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования и места отдыха.

Ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения специфическими объектами очистки следует считать медицинские учреждения.

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательным ограждением зелеными насаждениями.

Твердые бытовые отходы (далее – ТБО) вывозятся мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из не канализованных домовладений - ассенизационным вакуумным транспортом.

Удаление негабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

ТБО будут вывозиться на полигон ТБО. Промышленные, не утилизируемые на производстве отходы, вывозят транспортом предприятий на специальные полигоны или сооружения для промышленных отходов.

В настоящее время система сбора ТБО в городе от многоэтажных домов планово-регулярная, от частных домов – контейнерная. Плановой очисткой охвачено 100 % улиц.

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Вертикальная планировка решена с учетом природных условий, рельефа, организации водоотвода, существующей застройки.

В границах освоения предусматривается сплошная вертикальная планировка.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки приведена на рис.9.

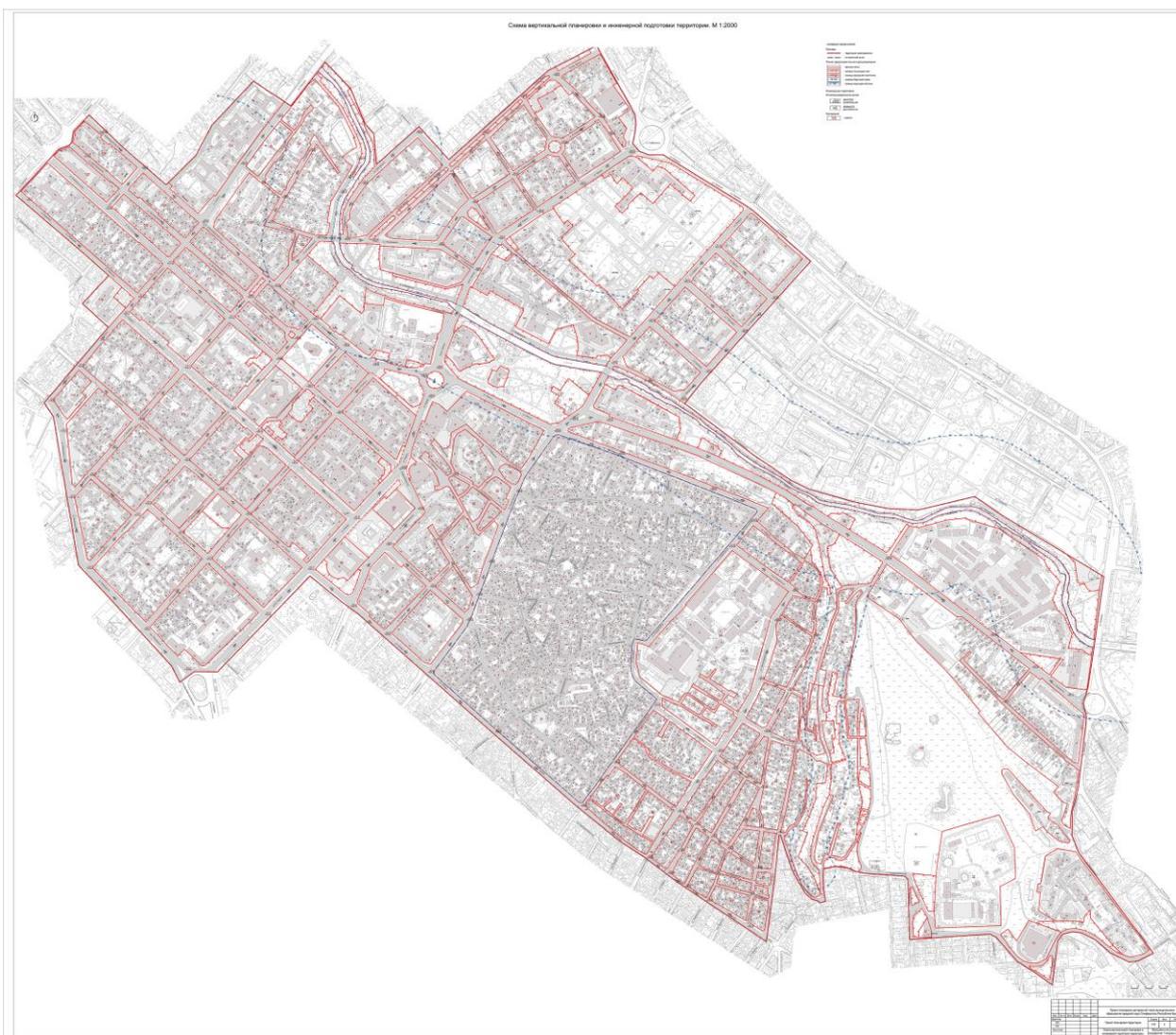


Рис.9 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Экологическое состояние

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Экологическая обстановка в городе характеризуется как условно стабильная, но последнее время наблюдается увеличение уровня загрязнения окружающей среды. Уровень загрязнения атмосферы на территории муниципального образования определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных объектов и передвижных источников (автотранспорт).

В соответствии с Докладом о состоянии и охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2014 году, подготовленным Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее - Доклад о состоянии и охране окружающей среды) основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории города Симферополя являются автотранспорт, а также действующие предприятия: ОАО «Симферопольский райагрохим», ООО «Консолбетон», Симферопольская ТЭЦ им. В.И. Ленина, АО Завод «Фиолент», ООО «Винодельческое предприятие «Дионис», ПАО «Симферопольский консервный завод им. Кирова» и др.

Негативное влияние на окружающую среду и здоровье людей оказывает автомобильный транспорт. Вместе с отработанными газами в атмосферу поступает более 200 вредных веществ. Основными причинами увеличения выбросов вредных веществ от автомобильного транспорта является ежегодный рост численности городского автомобильного парка, увеличение объемов автоперевозок транзитным транспортом, недостатки организации автомобильного движения в городе, низкие экологические характеристики автомобилей, несоответствие качества используемого топлива экологическим стандартам.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется для объектов, являющихся источником негативного воздействия, устанавливать санитарно-защитную зону либо санитарный разрыв. Санитарно-защитная зона и санитарный разрыв не могут рассматриваться как резервные территории предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Поверхностные воды

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются: поверхностный сток с селитебных, промышленных и сельскохозяйственных территорий, неорганизованный сброс неочищенных ливневых вод с территорий, не имеющих ливневой канализации, сброс сточных вод КОС, сбросы недостаточно очищенных вод, стоков с ферм, вымывание из почвы удобрений и ядохимикатов.

Застройка территорий, прокладка автомобильных дорог приводят к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова, нарушается естественный сток осадков, а неисправные водопроводы в частных домах способствуют подъему уровня грунтовых вод.

Основным приемником загрязненных вод с территории городского округа является река Салгир. В последние годы гидрохимическое состояние реки Салгир ухудшилось, что связано с постоянным антропогенным воздействием. Река Салгир переполнена мусором. В русле реки образуются запруды из отходов, дно заилено, в воде плавает бытовой мусор.

Главными загрязнителями, сбрасывающими сточные воды, являются объекты коммунального хозяйства. По данным Доклада о состоянии и охране окружающей среды на территории городского округа сложилась крайне сложная обстановка с отведением и очисткой сточных вод. Существующие КОС и сети морально и технически устарели, работают с большой перегрузкой, не обеспечивают должной степени очистки стоков, что приводит к загрязнению водоемов, подземных вод и ухудшению состояния окружающей среды городского округа город Симферополь. Система ливневой канализации практически отсутствует и не имеет очистных сооружений.

За 2014 год Комплексной лабораторией наблюдений за загрязнением природной среды и Крымской Селестоксовой станцией произведен отбор проб на химический анализ. В водах реки Салгир и реки Малый Салгир наблюдались превышения ПДК по азоту нитритному и по железу общему.

Санитарная очистка территории

Качество окружающей среды рассматриваемой территории во многом зависит от обеспечения экологической безопасности, в первую очередь, в сфере обращения с отходами производства и потребления.

Данный раздел разработан в соответствии с материалами Научно-исследовательской работы по разработке генеральной схемы санитарной очистки территории Республики Крым, разработанной ООО «Чистый Крым» в 2015 году (далее – НИР по разработке генеральной схемы санитарной очистки территории Республики Крым).

На территории городского округа проблема обращения с отходами стоит довольно остро. Количество несанкционированных свалок на территории городского округа составляет более 450 штук. Несанкционированные свалки образуются возле площадок с мусорными контейнерами, также многочисленные отвалы стройматериалов и бытового мусора заметны в оврагах и балках, большие проблемы с мусором возникают в частном секторе, где жители не заключают договора на вывоз отходов, в результате чего образуются несанкционированные свалки.

Самыми крупными несанкционированными свалками на территории городского округа являются: свалка по ул. Балаклавская (на поверхности земли сейчас очень большое количество бытового мусора, стекла, остатков старых стройматериалов) и свалка бытового мусора, строительных и промышленных отходов в микрорайоне Залесье (Пневматика) (ориентировочной площадью 0,6 км²).

Необходимо проведение комплекса мероприятий по решению данной проблемы.

В результате оценки основных проблем в сфере обращения с отходами выявлены следующие недостатки:

- отсутствие организованной системы сбора и переработки бумаги, картона, стекла в составе ТБО;
- большое количество несанкционированных свалок;
- территориальная ограниченность системы сбора отходов;
- отсутствие технологии обезвреживания отходов;
- отсутствие инфраструктуры отдельного сбора отходов;
- отсутствие системы сбора опасных отходов в составе ТБО (аккумуляторы и электрические батарейки, краски и растворители, технические масла, просроченные медикаменты, аэрозоли, устаревшие или вышедшие из строя электрооборудование и электронная техника, ртутьсодержащие медицинские аппараты, люминесцентные лампы и др.);
- отсутствие комплексной системы учета, контроля, регулирования в сфере обращения с отходами;
- отсутствие инфраструктуры по утилизации медицинских отходов, отходов ветеринарии;
- отсутствие мощностей по сбору, переработке, утилизации строительных отходов;
- низкий уровень экологической культуры населения.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Основные определения

Инвалид - человек, имеющий нарушения здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, недостатками зрения и дефектами слуха, приводящими к ограничению жизнедеятельности и вызывающими необходимость его социальной защиты.

Маломобильные группы населения (МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.

Доступные для маломобильных групп населения здания и сооружения - здания и сооружения, в которых реализован комплекс архитектурно-планировочных, инженерно-технических, эргономических, конструктивных и организационных мероприятий, отвечающих нормативным требованиям СНиП 35-01-2001 по обеспечению доступности и безопасности маломобильных групп населения.

Согласно СНиП 35-01-2001 проектные решения объектов, доступных для МГН, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Условия беспрепятственного и безопасного передвижения МГН. Параметры систем средств информационной поддержки.

На последующих стадиях проектирования предусмотреть следующие информационные мероприятия:

- 1) Размещение визуальных и тактильных средств:
 - а) Установка информационных щитов с планом территории и путями эвакуации;
 - б) Установка статических тактильных устройств, выложенных в виде полос из тактильных плит. Устройство и установка тактильных плит производится согласно ГОСТ Р25875-2007.
 - в) На подходах к лестницам и препятствиям для граждан с недостатками зрения использовать яркие и контрастные предупреждающие окраски. На путях движения применить направляющие символы и ограничительную (латеральную) разметку.

При этом необходимо на последующих стадиях проектирования предусмотреть соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

- для удобного использования проектируемых зданий, квартиры для инвалидов располагать на 1 этажах. Места обслуживания для маломобильных категорий посетителей предусматривать в минимальной удаленности от специализированного (адаптированного) входа;
- ступени лестниц на путях движения инвалидов глухие, ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью;

Ребро ступени должно имеет закругление радиусом не более 0,05 м. По не примыкающим к стенам боковым краям лестничного марша ступени имеют бортики высотой не менее 0,02 м. Ширина проступей: для наружных лестниц - не менее 0,4 м, высота подъема ступеней - не более 0,12 м; для внутренних лестниц в зданиях и сооружениях – не менее 0,3 м, высота подъема ступеней - не более 0,15 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша одинаковые по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней в пределах 1-2 %. Лестницы дублируются пандусами;

- вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м предусмотреть ограждения с поручнями. Поручни пандусов располагаются на высоте 0,7 и 0,9 м, у лестниц - на высоте 0,9 м. Поручень перил с внутренней стороны лестницы непрерывный по всей ее высоте. Завершающие части поручня длиннее марша или наклонной части пандуса на 0,3 м. На верхней или боковой, внешней по отношению к маршу, поверхности поручней перил предусматриваются рельефные обозначения этажей;

- несущие конструкции пандусов выполнить из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R60, а ограждающих конструкций помещений пандусов - не менее R120;

- в туалетах зданий предусмотреть кабину шириной не менее 1,65 и глубиной не менее 1,8 м для инвалидов, пользующихся при движении креслами-колясками и другими приспособлениями. Для инвалидов, пользующихся при передвижении костылями или другими приспособлениями, кабина оборудуется поручнями, расположенными по боковым сторонам;

- планировку и оборудование встроенных общественных помещений запроектировать с учетом возможности пребывания в них инвалидов;

- пороги в помещениях не должны превышать 2,5 см. В местах перепада уровней пола предусмотреть пандусы;

- все помещения, доступные для инвалидов, отмечать специальными знаками или символами;

- уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не должны превышать соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. Вдоль пешеходных дорожек предусмотреть скамейки для отдыха инвалидов;

- ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принять не менее 1,2 м, при двустороннем - не менее 1,8 м, с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Продольный уклон пути движения не должен превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принимать в пределах 1-2%.

- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5 - 4 см, съезды с тротуаров должны иметь уклон не превышающий 1:10;

- высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2,1 м, до низа ветвей деревьев - не менее 2,2 м;

- предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.) обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска;

- для инвалидов предусмотреть места для парковки личных автомобилей. При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Ширина таких стоянок - 3,5 м. Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято из расчета 4 %, но не менее 1 место на каждой автостоянке;

- предназначенные для инвалидов входные двери из зданий и помещений (в том числе из санузлов) должны иметь ширину полотна 0,9 м;

- в темное время суток устанавливаются светильники. Светильники (осветительную арматуру) при входе на участок и в здание крепятся непосредственно к элементам зданий или ограждений. Светильники на стойках в общей пешеходной зоне ограждаются декоративными защитными барьерами высотой не менее 0,65 м. Световой поток осветительных приборов и рекламных огней на путях движения обеспечивает освещенность в уровне полос движения 20 люкс при лампах накаливания и 40 люкс при люминесцентных лампах;

- размер ступеней на путях эвакуации, общих для маломобильных групп населения и остальных эвакуируемых, принять в соответствии с СНиП 35-01-2001 - 120x400 мм;

При разработке проектной и рабочей документации по объектам кварталов руководствоваться требованиями СНиП 35-01-2001, ВСН 62-91* и иными руководящими и нормативными документами.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Функционально-планировочная организация

Задача 1. Комплексное планирование развития центральной части города Симферополя с учетом ее градостроительной, социально-экономической, функциональной и социокультурной значимости.

Мероприятия.

1.1. Регулирование расселения населения и размещения рабочих мест в границах центральной части города для обеспечения баланса между центральной частью города и прилегающими районами, для уменьшения транспортных нагрузок на исторические территории, для улучшения доступности всего населения к городскому центру.

1.2. Обеспечение социо-культурной привлекательности городского центра за счет воссоздания исторического и формирования уникального архитектурного облика его застройки, а также за счет развития общественно-деловых функций. (См. *Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения*).

Задача 2. Дифференциация степени урбанизации территории центра в соответствии с концентрическим планировочным зонированием, установленным проектом планировки.

Мероприятия.

2.1. Регулирование плотности застройки, функционального зонирования территорий, балансирование населения и мест приложения труда в границах основных планировочных элементов - центрального исторического района, центрального ядра и центральной планировочной зоны (см. *Таблица 4. Параметры планируемого развития систем различного функционального назначения, Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения*).

2.2. Формирование новых деловых центров. (см. *Таблица 3. Проектные показатели баланса территории. Таблица 4. Параметры планируемого развития систем различного функционального назначения, Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения*).

2.3. Повышение уровня урбанизации кварталов центральной части города до средних показателей плотности застройки. (см. Таблица 4. Параметры планируемого развития систем различного функционального назначения, Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения).

2.4. Уменьшение доли промышленных территорий в центральной планировочной зоне города с сохранением только высокотехнологичных предприятий 4-5-го санитарного класса с низким грузооборотом, которые могут интегрироваться в общественно-деловые центры. (см. Таблица 3. Проектные показатели баланса территории. Таблица 4. Параметры планируемого развития систем различного функционального назначения, Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, Схема архитектурно-планировочного решения территории зоны комплексной реконструкции кварталов 26, 28 по ул. Воровского).

Задача 3. Обеспечение преемственности развития планировочного каркаса центральной части города и его взаимосвязи с транспортным каркасом городского округа.

Мероприятия.

3.1. Формирование «веерной» планировочной структуры городского центра на основе магистральных улиц как иерархической системы планировочных осей и узлов, обеспечивающих связность, компактность пространства городского ядра и непрерывность перетекания общественных пространств (Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на проектируемой территории).

3.2. Повышение уровня урбанизации и доли общественной застройки на примагистральных территориях по направлению к главным планировочным узлам, в том числе остановкам пассажирского транспорта (Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на проектируемой территории).

Задача 4. Обеспечение планировочного деления территории центральной зоны на кварталы для целей детального и комплексного планировании развития застройки.

Мероприятия

4.1. В соответствии с решением Проекта планировки выделение в границах центральной части кварталов, необходимых для обеспечения историко-культурного многообразия пространственной среды городского центра и планирования социально-функциональных и градостроительных процессов (Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения).

4.2. Деление кварталов красными линиями с присвоением им «условного» номера и закреплением за кварталами общих и особых градостроительных регламентов (см. План красных линии и линии регулирования застройки).

4.3. Осуществление выдачи градостроительных планов земельных участков в центральной части города только на основании утвержденных в установленном порядке проектов межевания или проектов планировок кварталов, выделенных красными линиями.

Задача 5. Регулирование застройки центральной части города Симферополя в соответствии с системой функционального зонирования и градостроительными регламентами, разрабо-

танными в рамках Генерального плана, правил землепользования и застройки, проекта планировки центральной части города Симферополя.

Мероприятия

5.1. Использование единой системы функционального зонирования и системы градостроительных регламентов для всех видов градостроительной документации города Симферополя (см. Таблица 4. *Параметры планируемого развития систем различного функционального назначения, Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, Схема расположения проектируемой территории*).

5.2. Установление границ функциональных и территориальных зон только по границам кварталов, обозначенных линиями регулирования застройки или красным линиям, за исключением случаев формирования границ участков общественных специализированных функций, предназначенных для обслуживания жилой застройки и расположенных внутри квартала (см. *План красных линии и линии регулирования застройки*).

5.3. Обеспечение приоритета общественных и жилых функций в центральной части города, поэтапное сокращение в центральной части города промышленных и производственных территорий, благоустройство открытых ландшафтов для рекреационных целей (см. Таблица 4. *Параметры планируемого развития систем различного функционального назначения, Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения*).

5.4. При осуществлении межевания кварталов общественной и жилой смешанной застройки должны формироваться участки только жилой или только общественной застройки с возможностью вертикальной интеграции разрешенных функций.

5.5. Предельные установленные Проектом планировки параметры плотности застройки квартала могут различаться для отдельных участков квартала, при этом средняя плотность застройки всего квартала не должна превышать установленные показатели (см. Таблица 4. *Параметры планируемого развития систем различного функционального назначения*).

5.6. При застройке кварталов не допускается снижение доли озелененных территорий и превышение процента застройки квартала и участков, установленных для планировочных элементов центральной части города.

5.7. Запрещается уплотнение застройки кварталов с предельными значениями разрешенной плотности застройки.

5.8. Территории, отнесенные Проектом планировки к «реконструируемым» являются зонами развития и реорганизации и на них в установленном порядке должна происходить смена существующего землепользования и реорганизация существующей застройки (см. Таблица 3. *Проектные показатели баланса территории. Таблица 4. Параметры планируемого развития систем различного функционального назначения, Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, Схема архитектурно-планировочного решения территории зоны комплексной реконструкции кварталов 26, 28 по ул. Воровского*).

5.9. На исторических территориях центральной части города Проектом планировки установлены границы действия особых регламентов и режимов зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с которыми осуществляется регулирование градостроительной деятельности.

Задача 6. Планирование жилищного строительства с созданием кварталов общественно-жилой смешанной застройки в центральной части города с учетом общей стратегии развития города, а также функциями и регламентами развития общегородского центра.

Мероприятия

6.1 Формирование жилого фонда центральной части за счет создания кварталов высоко и средне-плотной смешанной общественно-жилой застройки.

6.2. Формирование территорий под жилищное строительство на расчетный срок и перспективу (см. *Таблица 4. Параметры планируемого развития систем различного функционального назначения, Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, Схема расположения проектируемой территории*).

Задача 7. Формирование с 2017 по 2030 годы перспективных жилых микрорайонов многоквартирной застройки в границах проекта планировки территории.

Мероприятия

7.1. Формирование нового жилого микрорайона объемом до 24 тыс. кв.м на ул. Воровского за счет реконструкции производственной зоны (см. *Таблица 4. Параметры планируемого развития систем различного функционального назначения, Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения*).

Задача 8. Формирование выразительной архитектурно-пространственной среды Центральной части города в зонах приоритетной реконструкции.

Мероприятия

8.1. Проведение реконструкции и формирование застройки с учетом особых регламентов в кварталах с целью благоустройства и архитектурного оформления фасадов застройки.

8.2. Формирование многофункциональной, преимущественно пешеходной туристской и представительской зоны.

8.3. Обеспечение среднего многообразия и меняющегося архитектурного облика вдоль пешеходных маршрутов и набережной р. Салгир.

Задача 9. Формирование и регулирование природно-рекреационных территорий центральной части города в соответствии с установленными Градостроительными регламентами г. Симферополя.

Мероприятия:

9.1. Формирование и резервирование для общественных нужд в границах разработки проекта планировки системы природно-рекреационных территорий (см. *План красных линии и линии регулирования застройки*).

9.2. Формирование каркаса природно-рекреационных территорий вдоль набережной реки Салгир, зелёных коридоров, связывающих центральную часть с остальной территорией природного комплекса города (см. *таблица 9, Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения*);

9.3 Обеспечение непосредственной связи центральной части города с природно-рекреационными территориями.

Задача 10. Выявление и сохранение композиционных особенностей пространства центральной части города.

Мероприятия

10.1. Формирование облика исторических территорий «Старый Город» за счет выявления природно-географических и планировочных особенностей пространства центра города.

10.2. Воссоздание максимального количества утраченных архитектурных доминант в их реальном историческом облике является стратегической задачей регенерации исторической среды городского центра.

Общественное обслуживание

Задача 1. Развитие сети социально-значимых объектов, обеспечивающих повседневный и периодический спрос населения проектируемой территории.

Мероприятия.

1.1. Увеличение емкости сети дошкольных образовательных учреждений за счет реконструкции имеющихся объектов в центральной части города для обеспечения проектной численности детского населения, исходя из расчетного нормативного уровня обеспеченности (см. Таблица 4. *Параметры планируемого развития систем различного функционального назначения, Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения.*).

1.2. Увеличение емкости сети общеобразовательных учреждений за счет реконструкции и нового строительства общеобразовательных учреждений (см. таблицы 5,6, *Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения*);

1.3. Для полноценного функционирования сети детских общеобразовательных учреждений размещение в жилой застройке детских учреждений дополнительного развития (художественные студии, спортивные секции), преимущественно в составе общеобразовательных школ и во встроенных помещениях.

Задача 2. Сохранение и размещение на территории проектирования центральной части города объектов общегородского и регионального обслуживания.

Мероприятия.

2.1. Ограничение размещения крупных общегородских объектов образования, здравоохранения и спорта в центральной части города с учетом требований регламентов по охране среды объектов культурного наследия.

Сохранение объектов культурного наследия

Задача 1. Ограничение градостроительной деятельности на исторических территориях и в зонах охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия

1.1. Осуществление реставрации, регенерации, компенсационного и других видов строительства, ограничение этажности застройки в центральной части города.

Задача 2. Совершенствование и детализация регламентов и режимов осуществления градостроительной деятельности по объектам культурного наследия.

Мероприятия

2.1. Уточнение в установленном порядке границ зон охраны, охранных зон, детализация регламентов и режимов охраны среды объектов культурного наследия при осуществлении градостроительной деятельности в границах кварталов, на которых расположены объекты культурного наследия.

2.3. Недопустимо изменение регламентов и режимов в процессе разработки проектов планировки, регенерации и застройки кварталов, ведущее к нарушению предельных физических параметров застройки, определенных Градостроительными регламентами и Проектом планировки центральной части города Симферополя.

Зеленые насаждения

Задача 1. Оптимизация системы озеленения.

Мероприятия

1.1. Архитектурно-планировочное преобразование природных территории для использования их в рекреационных целях:

- благоустройство и реабилитация парковых территорий и скверов;
- реабилитация долины реки Салгир с превращением ее в городской ландшафтный парк;

Охрана и рациональное использование водных ресурсов

Задача 1. Защита поверхностных водоемов от загрязнения.

Мероприятия

1.1. Строительство системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока, охватывающая всю застроенную часть центральной части города (см. *Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории*).

1.2. Благоустройство прибрежной территории реки Салгир.

1.3. Расчистка акватории и русла реки Салгир.

Задача 2. Разработка проектов организации СЗЗ промышленных и коммунально-складских предприятий.

Мероприятия

2.1. Внедрение современных систем очистки на предприятиях с целью снижения уровня выбросов загрязняющих веществ.

Санитарная очистка от отходов производства и потребления

Задача 1. Создание современной системы обращения с отходами производства и потребления.

Мероприятия

1.1.Создание системы раздельного сбора компонентов ТБО (макулатуры, полимеров, стеклоотходов, металлов и др. видов) от объектов различного назначения в границах планировочных кварталов.

Транспорт и улично-дорожная сеть

Задача 1. Сформировать каркас УДС центральной зоны в соответствии с сетью, намеченной генеральным планом города, с учётом функционального зонирования и архитектурно-планировочных решений.

Мероприятия

1.1.Классификация улично-дорожной сети центральной зоны с учётом специфики района (см. *Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на проектируемой территории, см. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на проектируемой территории*).

1.2.Назначение новых красных линий, определяющих размеры улиц и площадей (см. *План красных линии и линии регулирования застройки*).

1.3.Сохранение улиц исторического ядра в устанавливаемых красных линиях, определённых ценной капитальной и исторической застройкой.

1.4.Развитие системы пешеходных путей (бестранспортных зон), поддерживаемых размещением общественных объектов, в т.ч. создание и дооборудование.

Задача 2. Разработать комплексную транспортную схему территории городского округа Симферополь.

Задача 3. Обеспечить в условиях высокой автомобилизации возможность движения по УДС для потоков, связанных с посещением центральной зоны.

Мероприятия

3.1.Максимально возможное сокращение пользования личным автотранспортом для поездок в центр, что достигается:

- развитием системы общественного пассажирского транспорта и повышением комфорта пользования им;

- введение платы за парковки в центре и ужесточением мер против несанкционированных парковок.

3.2.Ограничение размещения в центре новых объектов массового посещения.

3.3.Использование большинства улиц исторического ядра для одностороннего движения

Задача 4. Обеспечить поэтапную реализацию проектных решений, не допуская перегрузок и кризисной ситуации на улично-дорожной сети.

Мероприятия

- 4.1. Создание системы мониторинга и автоматического регулирования движения,
- 4.2. Введение в практику модельного прогнозирования ситуации для объективной оценки последствий намечаемых к реализации решений,
- 4.3. Использование административных и экономических мер по ограничению въезда в центр города,
- 4.4. Разработка специализированной схемы организации движения на улично-дорожной сети города, в т.ч. для центра.

Развитие общественного пассажирского транспорта

Задача 1. Обеспечить надёжную пассажирскую связь центра с другими районами города независимо от степени загрузки улично-дорожной сети.

Мероприятия

- 1.1. Обеспечение возможности организации маршрутов уличных видов общественного пассажирского транспорта, подвозящих к станциям внеуличного транспорта и к «задерживающим» стоянкам.

Инженерная инфраструктура

Задача 1. Развитие инфраструктуры водохозяйственного комплекса.

Мероприятия по водоснабжению.

- 1.1. Реконструкция и техническое перевооружение городских водопроводных сетей (*см. Схема развития инженерной инфраструктуры*).
- 1.2. Строительство новых, перекладка ветхих и находящихся в эксплуатации сверх нормативного срока (25 лет) распределительных и магистральных водопроводных сетей.
- 1.3. Строительство водопроводов-связок на территории существующих и реконструируемых кварталов с целью создания кольцевой структуры водопроводной сети.
- 1.4. Использование при строительстве новых водопроводных сетей современных высокопрочных материалов.

Мероприятия по хоз-бытовой канализации.

- 1.5. Реконструкция канализационных насосных станций с увеличением производительности для создания резерва пропускной (*см. Схема развития инженерной инфраструктуры*).
- 1.6. Реконструкция канализационных коллекторов и уличных сетей.

Мероприятия по дождевой канализации.

- 1.7. Реконструкция водосточных коллекторов и сетей.

Задача 2. Развитие инфраструктуры топливно-энергетического комплекса.

Мероприятия

- 2.1. Прокладка новых и реконструкция ветхих или находящихся в эксплуатации сверх нормативного срока (25 лет) сетей в соответствии с программами города Симферополя.

10. ВЫВОДЫ

В результате выполненной работы разработан проект планировки территории, определены технико-экономические показатели проекта, сформирована планировочная структура территории, план красных линий – основа для выполнения проекта межевания территории и последующих стадий проектирования.

Параметры развития территории, предлагаемые в проекте могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

11. КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

	Квартал 1	
	Площадь	1271,9017
	Длина	233,5754
	Y	X
1	5190164,651	4972342,565
2	5190171,432	4972330,195
3	5190198,311	4972345,916
4	5190232,67	4972364,41
5	5190262,707	4972381,77
6	5190257,251	4972390,559
	Квартал 2	
	Площадь	19603,6527
	Длина	720,2878
	Y	X
7	5190180,75	4972317,525
8	5190259,486	4972362,983
9	5190288,203	4972378,926
10	5190334,85	4972296,48
11	5190324,08	4972291,21
12	5190368,01	4972229,4
13	5190371,953	4972222,571
14	5190339,696	4972200,157
15	5190361,925	4972170,136
16	5190351,951	4972146,78
17	5190360,694	4972131,636
18	5190359,188	4972120,386
19	5190352,025	4972116,237
20	5190313,059	4972175,349
21	5190301,107	4972194,841
22	5190292,999	4972202,981
23	5190258,319	4972237,339
24	5190243,746	4972255,41
25	5190180,655	4972313,584
	Квартал 3	
	Площадь	14433,4943
	Длина	496,8053
	Y	X
26	5190106,112	4972212,298
27	5190127,65	4972224,443
28	5190112,599	4972250,702
29	5190164,987	4972280,541

30	5190163,825	4972282,582
31	5190179,16	4972290,6
32	5190201,629	4972263,606
33	5190207,678	4972268,359
34	5190211,25	4972269,418
35	5190274,773	4972203,593
36	5190271,389	4972199,987
37	5190180,55	4972139,77
38	5190176,9	4972143,31
39	5190151,95	4972147,25
	Квартал 4	
	Площадь	14252,7367
	Длина	478,1392
	Y	X
40	5190190,52	4972127,78
41	5190274,657	4972185,084
42	5190273,157	4972187,682
43	5190281,663	4972193,257
44	5190284,114	4972193,192
45	5190287,454	4972192,008
46	5190298,747	4972175,993
47	5190345,03	4972105,47
48	5190228,964	4972029,307
49	5190216,147	4972047,973
50	5190203,381	4972067,156
51	5190183,141	4972097,788
52	5190190,238	4972110,55
53	5190191,476	4972116,437
	Квартал 5	
	Площадь	15755,617
	Длина	847,1796
	Y	X
54	5190388,636	4972089,863
55	5190435,62	4972049,61
56	5190447,47	4972063,867
57	5190468,96	4972055,52
58	5190551,886	4971981,223
59	5190538,56	4971966,52
60	5190516,92	4971983,64
61	5190483,272	4972013,952
62	5190434,915	4971958,739
63	5190401,394	4971989,34
64	5190385,946	4971975,394
65	5190366,201	4971955,97
66	5190365,185	4971947,672

67	5190349,606	4971932,094
68	5190330,268	4971951,061
69	5190369,69	4971991,314
70	5190380,497	4972002,894
71	5190349,76	4972031,72
72	5190334,74	4972014,2
73	5190317,075	4972041,355
74	5190299,926	4972029,943
75	5190292,789	4972040,465
76	5190328,361	4972065,512
77	5190368,462	4972091,88
	Квартал 6	
	Площадь	24775,5862
	Длина	640,5432
	Y	X
78	5190624,716	4971837,115
79	5190706,701	4971931,715
80	5190711,575	4971931,189
81	5190778,91	4971872,754
82	5190783,499	4971865,531
83	5190852,367	4971804,23
84	5190767,198	4971708,169
	Квартал 7	
	Площадь	20641,711
	Длина	599,1873
	Y	X
85	5190540,65	4971738,97
86	5190547,67	4971746,849
87	5190545,83	4971748,77
88	5190610,336	4971821,264
89	5190676,02	4971762,723
90	5190753,611	4971692,096
91	5190682,577	4971613,034
	Квартал 8	
	Площадь	24705,5387
	Длина	641,8215
	Y	X
92	5190440,4	4971630,199
93	5190524,697	4971725,181
94	5190669,338	4971597,821
95	5190583,395	4971501,051
	Квартал 9	
	Площадь	20398,7159

	Длина	581,6183
	Y	X
96	5190350,928	4971529,147
97	5190426,398	4971614,533
98	5190568,401	4971485,432
99	5190523,437	4971435,532
100	5190492,297	4971432,222
101	5190401,597	4971481,954
102	5190361,915	4971501,843
	Квартал 10	
	Площадь	48715,741
	Длина	1437,8336
	Y	X
103	5190036,074	4971866,351
104	5190121,036	4971924,809
105	5190157,555	4971945,22
106	5190187,601	4971901,561
107	5190197,361	4971912,2
108	5190212,919	4971895,797
109	5190178,36	4971862,978
110	5190217,64	4971815,7
111	5190200,576	4971799,428
112	5190279,559	4971727,497
113	5190282,301	4971730,43
114	5190287,16	4971728,43
115	5190299,48	4971718,04
116	5190349,342	4971662,174
117	5190395,658	4971714,868
118	5190392,25	4971717,53
119	5190425,44	4971755,62
120	5190436,68	4971747,65
121	5190450,99	4971763,78
122	5190496,49	4971726,12
123	5190371,706	4971584,737
124	5190355,21	4971592,855
125	5190274,895	4971635,82
126	5190156,151	4971734,677
127	5190053,108	4971824,831
128	5190061,701	4971831,429
	Квартал 11	
	Площадь	46219,973
	Длина	1271,4371
	Y	X
129	5189930,881	4971724,378
130	5189984,99	4971817,78

131	5190028,372	4971797,277
132	5190048,664	4971818,492
133	5190067,7	4971802,35
134	5190107,767	4971768,174
135	5190117,086	4971759,461
136	5190137,763	4971742,016
137	5190187,26	4971699,194
138	5190227,872	4971663,23
139	5190266,009	4971629,325
140	5190362,2	4971577,203
141	5190362,65	4971574,717
142	5190318,482	4971525,192
143	5190309,937	4971532,965
144	5190281,495	4971532,804
145	5190277,035	4971525,077
146	5190222,645	4971532,298
147	5190227,251	4971551,979
148	5190224,002	4971583,549
149	5190212,825	4971619,244
150	5190164,8	4971605,75
151	5190144,51	4971565,28
152	5190052,09	4971613,01
153	5190074,73	4971657,85
154	5190072,15	4971658,78
155	5190074,276	4971662,462
156	5189981,364	4971714,536
157	5189973,744	4971701,518
	Квартал 12	
	Площадь	13456,4963
	Длина	459,1408
	Y	X
158	5190054,17	4972036,914
159	5190143,82	4972096,869
160	5190151,419	4972093,24
161	5190162,14	4972091,03
162	5190172,376	4972091,562
163	5190220,329	4972020,011
164	5190112,86	4971948,26
	Квартал 13	
	Площадь	16003,1151
	Длина	500,9908
	Y	X
165	5189982	4972144,993
166	5190075,428	4972236,323
167	5190141,54	4972137,96

168	5190138,477	4972135,177
169	5190135,28	4972114,126
170	5190135,354	4972109,519
171	5190046,09	4972050,068
	Квартал 14	
	Площадь	13449,3972
	Длина	465,7362
	Y	X
172	5189930,748	4971974,5
173	5189876,839	4972052,185
174	5189970,604	4972138,743
175	5190036,59	4972042,25
176	5189933,368	4971973,676
	Квартал 15	
	Площадь	12898,4323
	Длина	455,4983
	Y	X
177	5189943,336	4971962,147
178	5190044,4	4972029,1
179	5190103,752	4971941,967
180	5190001,356	4971873,703
	Квартал 16	
	Площадь	9987,0242
	Длина	398,4051
	Y	X
181	5189871,731	4971880,905
182	5189899,65	4971921,36
183	5189905,74	4971922,32
184	5189988,15	4971864,44
185	5189956,612	4971821,24
186	5189935,092	4971787,323
187	5189932,73	4971786,76
188	5189847,466	4971846,144
	Квартал 17	
	Площадь	20502,3838
	Длина	631,8072
	Y	X
189	5189689,04	4971870,74
190	5189768,46	4971946,95
191	5189869,848	4972042,681
192	5189873,421	4972042,681
193	5189920,54	4971971,71
194	5189920,22	4971967,71

195	5189895,14	4971944,12
196	5189833,296	4971856,638
197	5189826,484	4971853,574
198	5189711,52	4971860,1
199	5189698,29	4971864,327
200	5189692,288	4971867,239
	Квартал 18	
	Площадь	31313,9384
	Длина	806,1415
	Y	X
201	5189585,973	4971865,498
202	5189581,02	4971905,02
203	5189589,533	4971915,713
204	5189590,062	4971931,589
205	5189594,878	4971946,564
206	5189602,55	4971962,968
207	5189634,7	4972010,99
208	5189703,188	4972075,276
209	5189779,635	4972144,188
210	5189850,64	4972066,87
211	5189813,1	4972031,47
212	5189638,824	4971870,824
213	5189609,511	4971863,511
214	5189587,523	4971863,564
	Квартал 19	
	Площадь	19727,4237
	Длина	613,3224
	Y	X
215	5189675,17	4971840,33
216	5189842,862	4971831,03
217	5189892,282	4971799,273
218	5189925,509	4971775,726
219	5189925,979	4971773,028
220	5189901,188	4971738,726
221	5189863,09	4971725,62
222	5189859,081	4971724,864
223	5189676,587	4971773,069
224	5189672,826	4971797,834
225	5189672,667	4971822,599
	Квартал 20	
	Площадь	10102,2949
	Длина	399,1821
	Y	X
226	5189857,787	4971533,49

227	5189880,2	4971594,98
228	5189903,32	4971617,705
229	5189933,722	4971603,629
230	5189950,655	4971585,372
231	5189994,458	4971520,575
232	5189971,376	4971510,955
233	5189938,537	4971507,93
234	5189895,453	4971488,09
235	5189877,63	4971514,164
	Квартал 21	
	Площадь	2287,9462
	Длина	190,3472
	Y	X
236	5190010,487	4971503,33
237	5190034,47	4971491,88
238	5190027,034	4971464,51
239	5190017,92	4971446,08
240	5190000,053	4971442,745
241	5189975,956	4971455,168
242	5189976,044	4971461,709
243	5189988,244	4971491,72
244	5189999,583	4971488,148
	Квартал 22	
	Площадь	5819,6135
	Длина	350,0457
	Y	X
245	5190184,908	4971372,871
246	5190188,867	4971380,86
247	5190160,67	4971397,62
248	5190174,444	4971419,738
249	5190150,978	4971432,729
250	5190157	4971446,259
251	5190176,664	4971433,897
252	5190200,176	4971468,043
253	5190257,233	4971421,032
254	5190239	4971389,5
255	5190201,834	4971362,67
	Квартал 23	
	Площадь	18649,4962
	Длина	633,3452
	Y	X
256	5190301,754	4971451,689
257	5190331,501	4971435,244
258	5190337,486	4971447,134

259	5190346,803	4971447,922
260	5190436,74	4971399,68
261	5190507,59	4971359,88
262	5190511,56	4971325,718
263	5190499,84	4971295,385
264	5190393,02	4971332,5
265	5190312,437	4971362,37
266	5190314,71	4971367,36
267	5190272,906	4971384
268	5190269,621	4971389,078
269	5190269,621	4971393,647
	Квартал 24	
	Площадь	1693,4722
	Длина	183,5113
	Y	X
270	5190560,081	4971272,455
271	5190572,216	4971302,415
272	5190578,12	4971299,66
273	5190596,536	4971285,396
274	5190618,51	4971275,185
275	5190616,966	4971271,863
276	5190626,005	4971264,704
277	5190618,269	4971247,672
278	5190585,76	4971261,72
	Квартал 25	
	Площадь	1824,4
	Длина	188,2987
	Y	X
279	5190923,814	4971079,559
280	5190930,44	4971089,84
281	5190956,299	4971087,142
282	5190957,06	4971088,391
283	5190963,41	4971091,566
284	5190997,382	4971074,104
285	5190982,619	4971043,255
	Квартал 26	
	Площадь	117843,2027
	Длина	1707,8696
	Y	X
286	5191096,628	4970972,001
287	5191148,883	4971053,757
288	5191176,093	4971048,886
289	5191254,18	4971070,332
290	5191302,463	4971075,965

291	5191398,873	4971045,822
292	5191508,93	4970971,64
293	5191524,143	4970958,94
294	5191535,02	4970936,96
295	5191569,78	4970896,26
296	5191564	4970891,5
297	5191548,34	4970847,56
298	5191561,968	4970816,576
299	5191580,301	4970801,366
300	5191602,355	4970750,875
301	5191594,137	4970719,826
302	5191590,891	4970710,36
303	5191631,411	4970706,862
304	5191636,764	4970699,696
305	5191657,118	4970690,972
306	5191644,419	4970597,244
307	5191637,831	4970594,228
308	5191585,309	4970601,803
309	5191543,074	4970632,883
310	5191578,215	4970679,977
311	5191458,324	4970698,038
312	5191408,365	4970736,058
313	5191389,66	4970748,67
314	5191325,778	4970797,054
315	5191206,824	4970888,762
316	5191136,051	4970945,41
	Квартал 27	
	Площадь	27257,0276
	Длина	713,6951
	Y	X
317	5191416,704	4970560,94
318	5191485,435	4970644,664
319	5191514,633	4970622,32
320	5191518,328	4970626,674
321	5191636,51	4970524,43
322	5191619,241	4970386,976
323	5191606,61	4970391,081
324	5191586,17	4970408,2
325	5191490,7	4970493,4
	Квартал 28	
	Площадь	89889,1903
	Длина	2486,8175
	Y	X
326	5191597,218	4970204,765
327	5191578,829	4970215,376

328	5191572,955	4970226,097
329	5191589,485	4970274,137
330	5191573	4970281
331	5191551,64	4970306,61
332	5191564,96	4970321,98
333	5191470,74	4970394,07
334	5191422,245	4970433,548
335	5191341,295	4970528,845
336	5191346,706	4970534,42
337	5191254,714	4970644,805
338	5191165,554	4970734,046
339	5191122,01	4970792,16
340	5191030,437	4970855,585
341	5191086,629	4970946,753
342	5191184,695	4970873,758
343	5191282,264	4970798,886
344	5191296,425	4970799,833
345	5191483,76	4970653,6
346	5191410,481	4970567,497
347	5191400,309	4970576,53
348	5191303,001	4970675,703
349	5191301,964	4970680,961
350	5191321,15	4970697,81
351	5191317,454	4970701,683
352	5191289,02	4970675,98
353	5191416,74	4970546,47
354	5191585,911	4970394,326
355	5191620,68	4970369,36
356	5191615,13	4970322,62
357	5191600,013	4970250,561
358	5191597,851	4970229,406
	Квартал 29	
	Площадь	9292,6305
	Длина	612,6954
	Y	X
359	5191591,52	4970163,56
360	5191566,22	4970169,42
361	5191531,76	4970197,65
362	5191522	4970210
363	5191500,851	4970198,221
364	5191484,349	4970245,185
365	5191438,447	4970302,54
366	5191408,105	4970356,088
367	5191406,076	4970366,883
368	5191411,45	4970372,1
369	5191424,125	4970371,873

370	5191533,004	4970251,483
371	5191542,468	4970247,823
372	5191535,94	4970235,88
373	5191537,16	4970231,18
374	5191563,582	4970214,409
375	5191575,82	4970197,9
376	5191596,988	4970169,275
	Квартал 30	
	Площадь	40672,1021
	Длина	1019,6721
	Y	X
377	5191630,31	4970114,31
378	5191818,475	4969864,217
379	5191802	4969853
380	5191764,273	4969843,563
381	5191745,532	4969850,68
382	5191720,429	4969872,304
383	5191654,54	4969952,52
384	5191652,987	4969975,748
385	5191638,29	4969960,17
386	5191634,632	4969941,567
387	5191610,039	4969945,889
388	5191555,322	4969945,889
389	5191509,12	4969974,05
390	5191511,214	4969997,374
391	5191514,25	4970025,58
392	5191503,93	4970027,43
393	5191508	4970050
394	5191514,739	4970049,329
395	5191527,93	4970127,43
396	5191561,03	4970148,23
397	5191612	4970140
	Квартал 31	
	Площадь	11204,7498
	Длина	480,6816
	Y	X
398	5191431,818	4969867,658
399	5191403,771	4969907,888
400	5191423,732	4969922,245
401	5191448,486	4969889,083
402	5191482,128	4969947,353
403	5191572,393	4969913,281
404	5191555,904	4969890,718
405	5191531,156	4969839,76
406	5191507,05	4969827,478

407	5191485,97	4969827,59
408	5191468,949	4969832,452
409	5191451,011	4969845,655
	Квартал 32	
	Площадь	57112,8784
	Длина	967,6931
	Y	X
410	5191222,072	4969925,219
411	5191218,495	4969972,45
412	5191223,587	4970070,645
413	5191225,876	4970096,575
414	5191240,945	4970196,772
415	5191399,596	4970243,378
416	5191442,964	4970149,884
417	5191444,742	4970064,335
418	5191402,671	4970042,192
419	5191404,46	4969931,585
	Квартал 33	
	Площадь	1295,7341
	Длина	155,3946
	Y	X
220	5191199,182	4969955,1
221	5191211,683	4969914,818
222	5191211,683	4969899,28
223	5191175,953	4969899,719
224	5191175,953	4969917,296
	Квартал 34	
	Площадь	28579,6337
	Длина	1289,4724
	Y	X
225	5190931,937	4970355,851
226	5190932,459	4970385,23
227	5190972,47	4970397,675
228	5190958,621	4970432,903
229	5190954,402	4970443,1
230	5190955,162	4970498,213
231	5190945,714	4970499,355
232	5190945,435	4970528,58
233	5190946,8	4970547,513
234	5190951,14	4970562,524
235	5190969,024	4970560,949
236	5190968,37	4970538,389
237	5190972,244	4970521,251
238	5190977,02	4970458,87

239	5191005,649	4970458,809
240	5191004,77	4970360,912
241	5191008,38	4970327,16
242	5191018,427	4970278,768
243	5191005,024	4970216,361
244	5191000	4970173,12
245	5190974,94	4970135,459
246	5190968,061	4970125,934
247	5190962,095	4970123,285
248	5190931,82	4970130,03
249	5190955,523	4970219,158
250	5190950,12	4970220,24
251	5190923,66	4970130,41
252	5190914,673	4970132,21
253	5190903,303	4970105,029
254	5190892,155	4970108,025
255	5190885,54	4970119,24
256	5190884,21	4970137,31
257	5190898,014	4970197,163
258	5190929,988	4970276,258
259	5190937,049	4970297,357
260	5190926,615	4970300,291
261	5190931,73	4970343,45
	Квартал 35	
	Площадь	22608,0012
	Длина	1352,0561
	У	Х
262	5190790,854	4970195,133
263	5190806,037	4970255,771
264	5190824,58	4970348,28
265	5190836,399	4970420,537
266	5190841,95	4970428,399
267	5190869,04	4970413,28
268	5190873,37	4970411,18
269	5190890,579	4970394,236
270	5190901,171	4970394,236
271	5190921,94	4970385,58
272	5190920,1	4970361,64
273	5190916,035	4970333,52
274	5190890,087	4970330,874
275	5190888,607	4970287,976
276	5190867,087	4970229,467
277	5190852,201	4970198,457
278	5190865,914	4970192,042
279	5190844,928	4970138,59
280	5190841,531	4970130,177

281	5190840,743	4970124,074
282	5190861,971	4970101,905
283	5190881,238	4970073,858
284	5190902,378	4970020,254
285	5190892,934	4970013,527
286	5190884,823	4970011,094
287	5190879,783	4970013,868
288	5190852,258	4970043,366
289	5190835,395	4970081,655
290	5190800,169	4970177,47
291	5190803,304	4970186,93
292	5190808,771	4970187,93
293	5190811,299	4970195,638
294	5190824,98	4970208,19
295	5190831,066	4970209,868
296	5190841,373	4970222,001
297	5190855,59	4970246,41
298	5190862,921	4970278,607
299	5190864,167	4970303,151
300	5190865,195	4970344,305
301	5190861,742	4970344,575
302	5190859,65	4970293,07
303	5190858,565	4970281,45
304	5190851,204	4970251,719
305	5190846,136	4970244,369
306	5190839,276	4970228,69
307	5190830,648	4970219,077
308	5190813,976	4970211,023
309	5190804,933	4970193,535
310	5190798,102	4970192,12
311	5190793,296	4970193,315
	Квартал 36	
	Площадь	3020,5241
	Длина	264,334
	Y	X
312	5190975,127	4970566,795
313	5191009,642	4970567,318
314	5191004,305	4970502,123
315	5191003,94	4970463,32
316	5190984,34	4970462,94
317	5190981,125	4970466,011
318	5190977,323	4970515,423
319	5190972,45	4970542,98
320	5190973,207	4970555,892
	Квартал 37	

	Площадь	2256,7764
	Длина	238,0094
	Y	X
321	5190928,41	4970415,042
322	5190911,327	4970460,815
323	5190905,69	4970507,33
324	5190938,257	4970506,302
325	5190943,38	4970457,597
326	5190933,963	4970457,255
327	5190939,209	4970417,318
	Квартал 38/40	
	Площадь	26869,1916
	Длина	2143,2353
	Y	X
328	5190824,345	4970596,425
329	5190849,37	4970642,202
330	5190865,924	4970675,098
331	5190859,513	4970678,197
332	5190869,567	4970701,289
333	5190884,24	4970740,84
334	5190888,36	4970756,73
335	5190890,001	4970778,57
336	5190888,499	4970808,56
337	5190891,88	4970837,92
338	5190903,028	4970866,358
339	5190906,84	4970882,7
340	5190916,001	4970880,924
341	5190921,403	4970876,705
342	5190920,86	4970860,52
343	5190930,208	4970861,651
344	5190928,334	4970882,172
345	5190920,486	4970900,244
346	5190917,499	4970898,979
347	5190909,69	4970935,185
348	5190898,26	4971002,12
349	5190887,179	4971044,552
350	5190871,104	4971064,263
351	5190851,349	4971075,586
352	5190838,918	4971085,332
353	5190823,47	4971107,668
354	5190831,068	4971116,085
355	5190860,35	4971092,124
356	5190914,44	4971054,66
357	5190955,342	4971030,889
358	5190940,102	4971003,742
359	5190932,482	4970998,98

360	5190924,97	4970998,545
361	5190920,7	4970990
362	5190929,204	4970933,242
363	5190961,755	4970881,7
364	5190944,85	4970875,56
365	5190946,451	4970833,136
366	5190945,838	4970820,742
367	5190932,581	4970788,508
368	5190905,007	4970693,771
369	5190896,43	4970667
370	5190891,52	4970642,38
371	5190885,086	4970609,153
372	5190896,069	4970606,568
373	5190893,629	4970584,771
374	5190892,013	4970549,562
375	5190899,166	4970471,281
376	5190899,41	4970458,568
377	5190910,387	4970432,437
378	5190915,344	4970416,968
379	5190891,21	4970409,356
380	5190867,72	4970421,88
381	5190864,671	4970432,103
382	5190852,808	4970438,277
383	5190850,41	4970451,25
384	5190843,438	4970451,661
385	5190842,874	4970476,065
386	5190849,011	4970520,103
387	5190854,267	4970519,978
388	5190858,69	4970505,79
389	5190859,329	4970493,795
390	5190859,046	4970483,81
391	5190869,357	4970476,917
392	5190882,965	4970473,615
393	5190886,407	4970465,541
394	5190886,871	4970450,633
395	5190891,731	4970451,024
396	5190886,887	4970497,64
397	5190883,748	4970498,27
398	5190883,052	4970479,223
399	5190872,61	4970481,022
400	5190868,049	4970483,741
401	5190864,277	4970489,999
402	5190866,455	4970530,323
403	5190870,5	4970540,2
404	5190873,964	4970576,451
405	5190882,91	4970610,895
406	5190870,917	4970613,617

407	5190867,201	4970577,728
408	5190865,148	4970544,713
409	5190860,649	4970525,259
410	5190855,529	4970524,996
411	5190853,967	4970537,197
412	5190851,348	4970577,795
413	5190852,219	4970583,58
414	5190848,756	4970585,089
	Квартал 39	
	Площадь	18609,976
	Длина	1072,8621
	Y	X
1458	5190900,5	4970651,72
1459	5190920,62	4970714,3
1460	5190933,58	4970771,74
1461	5190943,589	4970797,449
1462	5190951,711	4970814,838
1463	5190953,05	4970834,23
1464	5190951,43	4970867,05
1465	5190956,522	4970872,357
1466	5190969,336	4970876,021
1467	5190993,36	4970878,58
1468	5190993,471	4970870,491
1469	5190974,62	4970844,218
1470	5190971,042	4970844,218
1471	5190970,401	4970838,526
1472	5190976,693	4970835,804
1473	5190992,18	4970856,07
1474	5191002,185	4970866,345
1475	5191007,609	4970872,074
1476	5191014,712	4970874,98
1477	5191019,54	4970867,01
1478	5191003,22	4970845,78
1479	5190999,967	4970831,589
1480	5190999,441	4970797,826
1481	5191000,76	4970772
1482	5191000,76	4970767,929
1483	5190996,74	4970738,18
1484	5190983,594	4970670,705
1485	5190973,93	4970632,196
1486	5190971,54	4970572,19
1487	5190936,3	4970577
1488	5190949,028	4970640,059
1489	5190935,42	4970644,1
1490	5190921,538	4970571,261
1491	5190927,952	4970534,535

1492	5190912,1	4970530,88
1493	5190906,04	4970549,04
1494	5190908,745	4970592,665
1495	5190918,863	4970647,766
	Квартал 41/76	
	Площадь	44037,8771
	Длина	1686,6185
	Y	X
415	5190199,321	4971318,729
416	5190199,69	4971328,01
417	5190219,11	4971333,184
418	5190237,468	4971337,607
419	5190278,192	4971346,817
420	5190292,08	4971344,72
421	5190303,8	4971341,28
422	5190492,74	4971275,8
423	5190559,824	4971250,961
424	5190711,922	4971180,001
425	5190742,875	4971165,605
426	5190778,395	4971147,355
427	5190766,07	4971118,16
428	5190794,571	4971091,984
429	5190837,4	4971054,42
430	5190880,11	4971000
431	5190857,945	4970961,609
432	5190829,707	4970976,312
433	5190764,12	4971030,678
434	5190725,37	4971067,445
435	5190756,59	4971104,813
436	5190497,495	4971206,098
437	5190352,177	4971261,366
	Квартал 42	
	Площадь	12106,3156
	Длина	486,4892
	Y	X
438	5190667,468	4971000,308
439	5190677,559	4971012,564
440	5190699,68	4971036,835
441	5190714,26	4971055,26
442	5190783,763	4971001,089
443	5190849,333	4970950,359
444	5190831,891	4970924,887
445	5190811,18	4970896,54
446	5190746,576	4970941,687

	Квартал 43	
	Площадь	5712,7017
	Длина	300,2984
	Y	X
447	5190815,22	4970893,72
448	5190843,509	4970930,73
449	5190858,399	4970958,366
450	5190870,197	4970950,881
451	5190884,615	4970937,471
452	5190894,111	4970927,42
453	5190900,71	4970914,195
454	5190901,377	4970901,379
455	5190901,2	4970889,1
456	5190900,469	4970882,035
457	5190897,21	4970868,91
458	5190887,011	4970847,788
459	5190863,511	4970856,699
460	5190858,182	4970858,205
461	5190847,507	4970863,399
462	5190833,984	4970873,026
463	5190830,975	4970877,263
464	5190833,401	4970880,474
	Квартал 44	
	Площадь	5760,2899
	Длина	317,0407
	Y	X
465	5190794,947	4970808,73
466	5190808,547	4970830,19
467	5190825,929	4970858,89
468	5190836,881	4970856,592
469	5190884,927	4970841,316
470	5190877,54	4970786,407
471	5190883,64	4970785,08
472	5190884,017	4970771,255
473	5190881,929	4970761,455
474	5190878,706	4970752,158
475	5190848,517	4970770,466
	Квартал 45	
	Площадь	14245,2984
	Длина	524,9057
	Y	X
476	5190745,24	4970625,851
477	5190761,717	4970668,277
478	5190781	4970730,77
479	5190777,895	4970777,489

480	5190792,461	4970805,448
481	5190838,628	4970771,319
482	5190878,078	4970744,838
483	5190878,633	4970742,699
484	5190869,936	4970717,539
485	5190855,706	4970690,518
486	5190849,049	4970687,616
487	5190807,829	4970601,17
488	5190748,609	4970621,082
	Квартал 46	
	Площадь	7198,7128
	Длина	352,2123
	Y	X
489	5190695,359	4970518,159
490	5190725,127	4970571,216
491	5190734,777	4970593,452
492	5190745,12	4970614,26
493	5190775,212	4970603,836
494	5190804,103	4970592,374
495	5190799	4970580,151
496	5190751,758	4970492,821
497	5190746,568	4970488,948
498	5190741,491	4970487,717
499	5190695,559	4970514,699
	Квартал 47	
	Площадь	7012,9923
	Длина	361,4064
	Y	X
500	5190760,14	4970478,14
501	5190820,38	4970585,97
502	5190846,57	4970573,09
503	5190837,66	4970448,69
504	5190809,758	4970452,58
	Квартал 48	
	Площадь	15181,3536
	Длина	598,02
	Y	X
505	5190743,433	4970206,689
506	5190741,598	4970234,096
507	5190731,907	4970260,795
508	5190743,199	4970320,001
509	5190751,71	4970387,143
510	5190764,919	4970452,3
511	5190801,362	4970440,798

512	5190830,434	4970436,57
513	5190826,685	4970405,917
514	5190794,789	4970254,665
515	5190782,326	4970200,769
	Квартал 49	
	Площадь	4818,8257
	Длина	327,9502
	Y	X
516	5190678,779	4970370,869
517	5190744,662	4970464,258
518	5190746,598	4970464,675
519	5190756,787	4970459,103
520	5190745,663	4970397,551
521	5190740,46	4970356,028
522	5190735,879	4970331,565
523	5190734,75	4970330,33
	Квартал 50	
	Площадь	6513,8585
	Длина	338,9664
	Y	X
524	5190621,428	4970408,021
525	5190684,666	4970501,388
526	5190733,494	4970471,857
527	5190733,494	4970469,253
528	5190670,825	4970380,125
529	5190665,376	4970379,993
	Квартал 51	
	Площадь	7773,5611
	Длина	436,5964
	Y	X
530	5190519,27	4970251,46
531	5190535,261	4970277,924
532	5190567,629	4970330,091
533	5190586,454	4970356,675
534	5190614,345	4970396,939
535	5190648,962	4970372,653
536	5190641,983	4970361,172
537	5190595,277	4970288,721
538	5190553,4	4970225,941
539	5190549,46	4970226,36
540	5190522,12	4970247,14
541	5190523,401	4970248,903
	Квартал 52	

	Площадь	7062,3825
	Длина	434,56
	Y	X
542	5190574,427	4970242,278
543	5190592,369	4970268,797
544	5190626,104	4970319,076
545	5190660,94	4970364,912
546	5190686,912	4970346,559
547	5190657,6	4970299,81
548	5190597,69	4970192,352
549	5190593,294	4970194,1
550	5190559,913	4970218,648
551	5190559,6	4970220,63
	Квартал 53	
	Площадь	8762,8389
	Длина	454,6346
	Y	X
552	5190604,68	4970186,62
553	5190644,977	4970254,216
554	5190675,247	4970305,307
555	5190694,803	4970340,279
556	5190697,855	4970340,772
557	5190732,459	4970318,672
558	5190722,069	4970296,404
559	5190714,192	4970280,139
560	5190678,7	4970212,97
561	5190660,436	4970182,456
562	5190643,217	4970159,019
563	5190641,612	4970157,699
564	5190614,611	4970177,173
	Квартал 54	
	Площадь	1412,2842
	Длина	160,3781
	Y	X
565	5190703,986	4970241,932
566	5190712,793	4970263,372
567	5190722,109	4970260,046
568	5190725,053	4970248,569
569	5190732,87	4970228,263
570	5190733,372	4970207,43
571	5190692,204	4970212,9
	Квартал 55	
	Площадь	4898,1935
	Длина	285,0838

	Y	X
572	5190649,888	4970149,954
573	5190674,987	4970185,368
574	5190687,594	4970203,508
575	5190733,038	4970197,55
576	5190722,873	4970132,951
577	5190719,248	4970111,983
578	5190714,375	4970105,031
	Квартал 56	
	Площадь	3554,5539
	Длина	271,0647
	Y	X
579	5190729,419	4970095,263
580	5190743,769	4970196,33
581	5190777,641	4970190,861
582	5190769,489	4970126,462
583	5190764,965	4970094,655
584	5190761,028	4970090,565
	Квартал 57	
	Площадь	1318,6441
	Длина	141,3005
	Y	X
585	5190722,197	4970052,102
586	5190727,04	4970083,09
587	5190761,26	4970080,68
588	5190763,727	4970076,407
589	5190762,043	4970048,144
590	5190756,682	4970043,784
	Квартал 58	
	Площадь	4002,74
	Длина	268,3253
	Y	X
591	5190622,61	4970086,647
592	5190632,422	4970115,057
593	5190639,415	4970130,49
594	5190644,8	4970140,02
595	5190673,879	4970120,582
596	5190715,82	4970089,99
597	5190710,85	4970059,297
598	5190645,09	4970078,967
	Квартал 59	
	Площадь	3844,7237
	Длина	251,7662

	Y	X
599	5190562,392	4970099,924
600	5190587,998	4970154,055
601	5190593,839	4970165,191
602	5190599,04	4970172,87
603	5190600,91	4970173,24
604	5190635,69	4970146,889
605	5190613,538	4970080,692
606	5190582,836	4970091,043
	Квартал 60	
	Площадь	4020,2928
	Длина	250,0396
	Y	X
607	5190531,016	4970044,129
608	5190552,526	4970084,673
609	5190559,351	4970095,352
610	5190579,829	4970087,846
611	5190612,365	4970076,682
612	5190603,019	4970048,204
613	5190584,39	4970011,08
614	5190582,595	4970010,697
615	5190531,6	4970042,29
	Квартал 61	
	Площадь	2686,4323
	Длина	246,4323
	Y	X
616	5190612,238	4970050,724
617	5190621,359	4970078,418
618	5190643,953	4970071,884
619	5190710,043	4970051,569
620	5190705,586	4970024,489
	Квартал 62	
	Площадь	5994,0808
	Длина	330,3169
	Y	X
621	5190591,383	4970008,4
622	5190609,795	4970044,072
623	5190704,549	4970016,236
624	5190694,407	4969947,024
625	5190693,726	4969946,165
626	5190592,552	4970005,614
	Квартал 64	
	Площадь	3445,4562

	Длина	246,0834
	Y	X
627	5190705,256	4969939,598
628	5190716,489	4970011,814
629	5190717,804	4970012,398
630	5190756,194	4970002,025
631	5190757,04	4969999,03
632	5190745,889	4969920,259
633	5190741,243	4969916,175
	Квартал 63	
	Площадь	1081,5163
	Длина	137,675
	Y	X
634	5190716,971	4970020,62
635	5190721,38	4970046,222
636	5190732,929	4970044,062
637	5190756,811	4970037,08
638	5190755,203	4970019,595
639	5190758,717	4970018,727
640	5190756,926	4970007,145
	Квартал 65	
	Площадь	6517,17
	Длина	384,8223
	Y	X
641	5190486,387	4970078,247
642	5190504,909	4970114,244
643	5190517,78	4970134,065
644	5190543,401	4970186,86
645	5190554,324	4970205,891
646	5190556,724	4970206,378
647	5190591,461	4970180,141
648	5190579,096	4970159,249
649	5190554,66	4970113,62
650	5190541,7	4970087,96
651	5190535,152	4970073,345
652	5190523,39	4970049,68
653	5190516,876	4970053,129
	Квартал 66	
	Площадь	7707,5573
	Длина	389,6956
	Y	X
654	5190428,771	4970123,721
655	5190474,22	4970192,269
656	5190510,067	4970241,633

657	5190547,748	4970213,477
658	5190529,889	4970180,244
659	5190520,077	4970161,798
660	5190474,91	4970091,201
661	5190472,598	4970091,061
	Квартал 67	
	Площадь	6728,0866
	Длина	499,3425
	Y	X
662	5190298,501	4970221,071
663	5190253,283	4970262,057
664	5190246,149	4970268,656
665	5190245,84	4970270,326
666	5190249,651	4970275,6
667	5190248,293	4970276,614
668	5190257,139	4970288,472
669	5190280,961	4970269,96
670	5190314,628	4970242,101
671	5190353,056	4970214,418
672	5190368,775	4970204,563
673	5190435,807	4970163,948
674	5190416,534	4970132,189
675	5190413,856	4970132,258
676	5190390,003	4970146,324
677	5190358,704	4970169,381
	Квартал 68	
	Площадь	12745,7358
	Длина	599,4007
	Y	X
678	5190259,852	4970291,36
679	5190306,841	4970354,049
680	5190310,56	4970350,94
681	5190330,117	4970378,843
682	5190354,824	4970362,659
683	5190417,301	4970313,663
684	5190401,519	4970288,84
685	5190381,55	4970256,768
686	5190361,084	4970226,39
687	5190355,19	4970219,12
688	5190325,952	4970240,348
689	5190325,828	4970241,555
690	5190332,082	4970251,294
691	5190348,773	4970272,73
692	5190344,798	4970275,746
693	5190322,412	4970244,364

694	5190300,939	4970260,671
695	5190298,293	4970264,639
696	5190319,66	4970281,529
697	5190320,344	4970284,695
698	5190315,76	4970288,41
699	5190303,98	4970275,568
700	5190294,712	4970268,254
701	5190291,926	4970267,287
	Квартал 69	
	Площадь	8912,4764
	Длина	503,9204
	Y	X
1496	5190363,168	4970214,92
1497	5190403,14	4970277,39
1498	5190400,956	4970278,651
1499	5190420,578	4970310,425
1500	5190492,91	4970255,06
1501	5190461,017	4970206,517
1502	5190438,32	4970168,408
1503	5190406,64	4970186,55
1504	5190434,426	4970234,677
1505	5190427,287	4970239,2
1506	5190402,034	4970196,38
1507	5190388,857	4970203,945
1508	5190387,244	4970201,177
	Квартал 70	
	Площадь	15409,4608
	Длина	581,3346
	Y	X
702	5190333,28	4970392,278
703	5190380,995	4970458,623
704	5190411,7	4970433,54
705	5190419,337	4970415,827
706	5190424,917	4970405,935
707	5190484,7	4970364,946
708	5190541,74	4970337,57
709	5190520,556	4970299,918
710	5190498,667	4970264,689
711	5190368,4	4970364,505
	Квартал 71	
	Площадь	19976,8166
	Длина	705,3906
	Y	X
712	5190382,632	4970461,132

713	5190437,326	4970537,02
714	5190474,658	4970510,24
715	5190448,767	4970465,397
716	5190459,617	4970458,916
717	5190482,462	4970505,67
718	5190599,479	4970420,898
719	5190566,836	4970372,035
720	5190546,28	4970344,495
721	5190512,531	4970357,414
722	5190494,98	4970365,34
723	5190460,328	4970387,321
724	5190441,752	4970399,196
725	5190423,851	4970415,255
726	5190428,62	4970423,515
727	5190414,674	4970434,345
728	5190413,825	4970436,625
	Квартал 72	
	Площадь	10726,3075
	Длина	688,0482
	У	Х
729	5190572,873	4970526,446
730	5190584,207	4970543,315
731	5190606,226	4970528,808
732	5190622,912	4970554,501
733	5190658,435	4970533,296
734	5190659,23	4970530,36
735	5190660,011	4970522,402
736	5190669,89	4970516,31
737	5190643,456	4970475,381
738	5190636,871	4970479,183
739	5190610,175	4970437,327
740	5190523,3	4970501,146
741	5190460,912	4970547,267
742	5190460,123	4970567,986
743	5190462,83	4970570,802
744	5190485,79	4970558,435
745	5190521,303	4970543,6
746	5190555,105	4970521,534
747	5190581,74	4970507,37
748	5190610,618	4970488,553
749	5190614,086	4970494,766
750	5190573,397	4970520,682
	Квартал 73	
	Площадь	1744,011
	Длина	175,2537

	Y	X
751	5190513,09	4970555,08
752	5190530,08	4970580,167
753	5190535,702	4970577,903
754	5190578,737	4970546,643
755	5190565,364	4970525,078
756	5190559,88	4970526,33
	Квартал 74	
	Площадь	103017,5726
	Длина	1931,8833
	Y	X
757	5190388,154	4970673,744
758	5190392,64	4970725,49
759	5190408,66	4970721,822
760	5190423,061	4970714,829
761	5190482,096	4970784,35
762	5190517,869	4970818,93
763	5190528,116	4970831,126
764	5190525,214	4970833,485
765	5190655,694	4970985,31
766	5190812,772	4970870,024
767	5190763,542	4970797,494
768	5190707,037	4970592,059
769	5190672,602	4970532,395
770	5190630,508	4970559,188
771	5190629,94	4970561,568
772	5190644,392	4970581,418
773	5190661,275	4970571,563
774	5190670,061	4970582,72
775	5190649,476	4970593,122
776	5190647,407	4970590,328
777	5190594,311	4970624,886
778	5190611,949	4970651,186
779	5190608,243	4970653,653
780	5190587,852	4970627,988
781	5190566,928	4970639,431
782	5190562,93	4970632,781
783	5190570,825	4970628,034
784	5190589,03	4970616,222
785	5190635,014	4970582,003
786	5190623,952	4970563,385
787	5190546,82	4970610,882
788	5190542,519	4970603,398
789	5190618,526	4970558,071
790	5190605,555	4970539,269
791	5190600,45	4970539,647

792	5190560,102	4970568,702
793	5190532,34	4970586,24
794	5190522,297	4970582,733
795	5190505,888	4970559,58
796	5190476,311	4970573,095
797	5190459,979	4970579,758
798	5190399,224	4970630,226
	Квартал 75	
	Площадь	465616,5077
	Длина	2981,4489
	Y	X
799	5189824,938	4970645,765
800	5189916,827	4970771,227
801	5189932,691	4970807,787
802	5189957,362	4970875,445
803	5190026,11	4971062,424
804	5190053,343	4971130,802
805	5190067,367	4971164,437
806	5190076,924	4971187,624
807	5190096,883	4971217,626
808	5190159,858	4971306,032
809	5190166,503	4971309,182
810	5190173,42	4971309,605
811	5190335,089	4971252,872
812	5190343,53	4971250,37
813	5190365,675	4971241,736
814	5190577,006	4971159,339
815	5190720,566	4971102,196
816	5190724,567	4971097,868
817	5190724,804	4971092,237
818	5190681,048	4971041,814
819	5190661,46	4971019,019
820	5190580,239	4970923,369
821	5190570,428	4970911,286
822	5190485,853	4970812,471
823	5190417,305	4970733,46
824	5190413,144	4970731,476
825	5190383,205	4970737,31
826	5190377,476	4970723,141
827	5190373,393	4970671,435
828	5190373,207	4970658,944
829	5190374,585	4970646,21
830	5190377,978	4970634,361
831	5190383,231	4970622,695
832	5190387,126	4970619,078
833	5190391,087	4970613,785

834	5190426,758	4970584,775
835	5190444,576	4970568,751
836	5190445,066	4970565,621
837	5190428,914	4970542,084
838	5190326,233	4970397,871
839	5190284,606	4970338,656
840	5190240,234	4970279,128
841	5190235,72	4970276,181
842	5190230,851	4970277,039
843	5190005,981	4970474,946
844	5189824,207	4970638,762
	Квартал 77	
	Площадь	69495,4643
	Длина	2320,6199
	Y	X
845	5189709,6	4970995,58
846	5189801,224	4971092,766
847	5189755,327	4971186,905
848	5189761	4971189,645
849	5189756,486	4971200,711
850	5189756,486	4971215,178
851	5189762,87	4971224,04
852	5189776,961	4971234,074
853	5189760,133	4971248,862
854	5189769,776	4971287,983
855	5189791,807	4971349,77
856	5189799,694	4971346,615
857	5189812,074	4971381,889
858	5189821,467	4971402,258
859	5189835,43	4971397,49
860	5189848,102	4971388,401
861	5189861,765	4971375,51
862	5189915,909	4971432,41
863	5190131,566	4971322,717
864	5190089,214	4971244,321
865	5190068,221	4971214,981
866	5190035,354	4971233,918
867	5189978,945	4971281,851
868	5189940,619	4971315,578
869	5189915,692	4971339,798
870	5189873,521	4971315,738
871	5189868,319	4971278,237
872	5189862,366	4971272,958
873	5189850,527	4971270,43
874	5189825,632	4971298,05
875	5189816,709	4971284,506

876	5189855,694	4971236,944
877	5189867,605	4971222,089
878	5189872,62	4971212,19
879	5189874,18	4971204,594
880	5189871,596	4971201,105
881	5189864,93	4971196,28
882	5189862,074	4971195,97
883	5189860,122	4971197,097
884	5189852,45	4971206,38
885	5189837,93	4971219,94
886	5189809,487	4971248,524
887	5189813,7	4971252,79
888	5189801,082	4971263,223
889	5189785,497	4971246,272
890	5189824,859	4971208,605
891	5189833,548	4971190,531
892	5189840,364	4971168,393
893	5189825,853	4971164,633
894	5189828,843	4971153,095
895	5189843,056	4971156,245
896	5189859,74	4971165,46
897	5189869,417	4971161,599
898	5189907,64	4971095,395
899	5189840,858	4971023,237
900	5189835,138	4971028,65
901	5189820,72	4971058,91
902	5189807,57	4971048,59
903	5189823,523	4971025,202
904	5189837,617	4971000,641
905	5189868,62	4970950,4
906	5189815,42	4970896,69
907	5189770	4970938,54
	Квартал 78	
	Площадь	11845,6922
	Длина	442,0925
	Y	X
908	5189872,98	4971238,26
909	5189881,624	4971299,97
910	5189889,519	4971312,543
911	5189912,38	4971325,742
912	5189940,164	4971302,67
913	5189963,42	4971281,63
914	5189953,81	4971271,58
915	5189993,435	4971212,512
916	5189983,9	4971192,72
917	5189970,35	4971183,61

918	5189958,24	4971170,08
919	5189949,26	4971162,64
920	5189932,878	4971172,067
921	5189934,782	4971174,352
922	5189933	4971178,78
923	5189885,075	4971204,79
924	5189871,764	4971231,245
	Квартал 79	
	Площадь	2181,6066
	Длина	180,0722
	Y	X
925	5190025,54	4971228,66
926	5190065,54	4971206,2
927	5190068,39	4971197,809
928	5190060,061	4971178,58
929	5190052,737	4971170,629
930	5190041,8	4971172,62
931	5190022,82	4971185,62
932	5190004,89	4971212,48
933	5190012,549	4971222,929
	Квартал 80	
	Площадь	4074,3802
	Длина	264,6628
	Y	X
934	5189957,406	4971155,374
935	5189980,132	4971181,656
936	5189997,554	4971192,351
937	5190009,747	4971185,579
938	5190029,85	4971171,37
939	5190039,645	4971162,12
940	5190025,206	4971131,421
941	5190033,034	4971125,995
942	5190023,158	4971100,177
943	5190020,288	4971100,6
944	5190016,799	4971102,803
	Квартал 81	
	Площадь	1667,0952
	Длина	168,3732
	Y	X
945	5189866,08	4971186,75
946	5189866,765	4971189,112
947	5189876,061	4971194,332
948	5189879,052	4971194,332
949	5189923,571	4971169,888

950	5189924,14	4971167,23
951	5189912,285	4971149,933
952	5189892,27	4971138,62
	Квартал 82	
	Площадь	4214,985
	Длина	259,7493
	Y	X
953	5189896,45	4971131,89
954	5189906,437	4971137,26
955	5189916,522	4971144,87
956	5189930,687	4971162,92
957	5189933,307	4971163,6
958	5189977,026	4971128,048
959	5189950,667	4971078,7
960	5189946,067	4971074,75
961	5189933,727	4971066,04
962	5189931,727	4971066,73
963	5189896,12	4971129,78
	Квартал 83	
	Площадь	2081,0117
	Длина	210,4876
	Y	X
964	5189944,974	4971048,898
965	5189982,128	4971117,576
966	5189985,284	4971117,981
967	5190013,223	4971093,768
968	5190000,001	4971081,099
969	5189954,855	4971040,845
970	5189952,082	4971040,928
	Квартал 84	
	Площадь	16176,8678
	Длина	594,3898
	Y	X
971	5189844,494	4971011,475
972	5189908,354	4971082,814
973	5189918,517	4971072,612
974	5189936,509	4971042,555
975	5189937,595	4971038,002
976	5189943,717	4971031,87
977	5189948,81	4971027,3
978	5189964,337	4971042,247
979	5189993,84	4971068,19
980	5190000,001	4971061,559
981	5190004,039	4971054,565

982	5189988,567	4971010,88
983	5189959,887	4970934,08
984	5189947,595	4970892,057
985	5189928,435	4970879,855
986	5189881,127	4970951,75
987	5189870,045	4970973,34
	Квартал 85	
	Площадь	6472,9858
	Длина	336,6851
	Y	X
988	5189829,53	4970887,02
989	5189877,526	4970940,466
990	5189879,35	4970940,22
991	5189931,684	4970858,943
992	5189920,715	4970820,599
993	5189911,195	4970810,564
994	5189829,96	4970883,79
	Квартал 86	
	Площадь	21687,7317
	Длина	581,9595
	Y	X
995	5189706,533	4970753,58
996	5189815,015	4970874,333
997	5189904,582	4970792,807
998	5189905,902	4970785,467
999	5189900,362	4970775,187
1000	5189816,867	4970667,022
1001	5189800,142	4970669,483
	Квартал 87	
	Площадь	22408,0713
	Длина	603,3134
	Y	X
1002	5189613,032	4970836,534
1003	5189611,249	4970842,747
1004	5189647,564	4970934,369
1005	5189652,338	4970941,901
1006	5189688,084	4970980,758
1007	5189734,078	4970937,718
1008	5189740,024	4970944,551
1009	5189803,987	4970884,517
1010	5189689,841	4970764,241
1011	5189686,906	4970764,293
1012	5189643,65	4970802,08
1013	5189646,858	4970805,714

	Квартал 88	
	Площадь	8617,5051
	Длина	368,5524
	Y	X
1014	5189525,197	4970967,8
1015	5189576,71	4971024,001
1016	5189642,837	4970965,11
1017	5189584,697	4970900,53
1018	5189573,837	4970910,13
1019	5189568,427	4970907,54
1020	5189560,477	4970906,47
1021	5189553,367	4970906,9
1022	5189542,967	4970910,98
1023	5189535,572	4970917,63
1024	5189529,817	4970925,37
1025	5189527,647	4970931,12
1026	5189526,667	4970938
1027	5189526,817	4970944,03
1028	5189528,747	4970950,8
1029	5189518,319	4970960,023
	Квартал 89	
	Площадь	6915,3522
	Длина	340,4647
	Y	X
1030	5189653,755	4971101,559
1031	5189686,99	4971136,19
1032	5189692,419	4971130,256
1033	5189720,512	4971159,129
1034	5189773,306	4971104,412
1035	5189716,071	4971043,962
	Квартал 90	
	Площадь	33177,4243
	Длина	740,8434
	Y	X
1036	5189448,52	4971235,79
1037	5189448,46	4971238,646
1038	5189554,58	4971357,64
1039	5189679,942	4971246,325
1040	5189668,125	4971233,784
1041	5189687,758	4971217,323
1042	5189687,547	4971199,933
1043	5189669,4	4971181,413
1044	5189676,161	4971174,95
1045	5189603,24	4971096,442

	Квартал 91	
	Площадь	23930,3993
	Длина	634,0175
	Y	X
1046	5189570,328	4971374,904
1047	5189656,194	4971470,319
1048	5189774,325	4971364,186
1049	5189774,678	4971360,374
1050	5189745,03	4971275,99
1051	5189737,211	4971279,638
1052	5189722,173	4971242,417
1053	5189720,492	4971241,128
1054	5189718,395	4971240,85
1055	5189716,247	4971241,806
1056	5189570,561	4971372,223
	Квартал 92	
	Площадь	41572,4587
	Длина	1004,3165
	Y	X
1057	5189509,003	4971635,39
1058	5189563,144	4971700,885
1059	5189623,48	4971649,71
1060	5189630,76	4971660,58
1061	5189632,288	4971678,797
1062	5189684,847	4971672,946
1063	5189687,494	4971693,953
1064	5189735,14	4971679,28
1065	5189849,345	4971650,728
1066	5189852,07	4971646,8
1067	5189852,615	4971642,26
1068	5189845,06	4971601,66
1069	5189835,937	4971593,6
1070	5189833,94	4971577,69
1071	5189827,237	4971561,412
1072	5189815,687	4971507,973
1073	5189803,299	4971510,645
1074	5189796,969	4971506,685
1075	5189788,259	4971507,825
1076	5189782,38	4971513,19
1077	5189749,705	4971520,832
1078	5189744,881	4971500,207
1079	5189695,813	4971511,667
1080	5189702,002	4971538,211
1081	5189659,707	4971549,655
1082	5189645,476	4971532,437

1083	5189632,73	4971538,21
1084	5189565,84	4971592,231
1085	5189563,734	4971589,768
1086	5189550,834	4971600,805
1087	5189548,778	4971598,351
1088	5189534,541	4971610,281
1089	5189536,469	4971612,609
	Квартал 93	
	Площадь	11668,29
	Длина	434,668
	Y	X
1090	5189490,899	4971448,132
1091	5189575,993	4971540,384
1092	5189578,803	4971540,538
1093	5189641,843	4971484,144
1094	5189641,928	4971481,268
1095	5189557,589	4971387,153
1096	5189554,844	4971386,943
1097	5189491,153	4971443,668
	Квартал 94	
	Площадь	10790,8649
	Длина	575,4793
	Y	X
1098	5189381,781	4971296,021
1099	5189390,928	4971306,221
1100	5189402,987	4971295,406
1101	5189416,455	4971311,317
1102	5189392,396	4971331,682
1103	5189401,788	4971342,091
1104	5189398,571	4971344,68
1105	5189419,512	4971369,104
1106	5189446,603	4971346,582
1107	5189448,841	4971349,213
1108	5189454,384	4971344,674
1109	5189489,269	4971384,597
1110	5189475,035	4971396,705
1111	5189480,058	4971402,611
1112	5189479,048	4971403,47
1113	5189489,38	4971415,317
1114	5189540,375	4971370,642
1115	5189540,55	4971367,889
1116	5189450,869	4971265,881
1117	5189436,931	4971250,384
1118	5189434,894	4971249,484

	Квартал 95	
	Площадь	14912,6593
	Длина	507,0973
	Y	X
1119	5189235,6	4971158,2
1120	5189310,66	4971241,534
1121	5189319,56	4971256,73
1122	5189326,5	4971267,41
1123	5189340,028	4971280,108
1124	5189361,044	4971272,85
1125	5189411,111	4971227,061
1126	5189411,468	4971223,402
1127	5189304,045	4971101,789
1128	5189300,081	4971101,262
	Квартал 96	
	Площадь	33955,8331
	Длина	785,2611
	Y	X
1129	5189315,231	4971087,444
1130	5189425,69	4971212,087
1131	5189427,874	4971212,087
1132	5189581,647	4971072,899
1133	5189471,64	4970949,141
1134	5189460,852	4970958,843
1135	5189472,384	4970971,897
1136	5189433,267	4971006,838
1137	5189420,1	4970993,773
	Квартал 97	
	Площадь	31016,5442
	Длина	710,9852
	Y	X
1138	5189350,423	4970824,562
1139	5189458,698	4970937,309
1140	5189303,471	4971074,747
1141	5189207,247	4970964,962
1142	5189207,424	4970961,839
	Квартал 98	
	Площадь	5585,4256
	Длина	298,5706
	Y	X
1143	5189179,863	4971096,104
1144	5189223,39	4971144,185
1145	5189289,101	4971085,601
1146	5189255,817	4971046,786

1147	5189250,958	4971049,634
1148	5189234,16	4971048,68
	Квартал 99	
	Площадь	45119,109
	Длина	865,0541
	Y	X
1149	5189195,942	4970948,885
1150	5189289,814	4970858,401
1151	5189336,924	4970810,242
1152	5189285,407	4970758,389
1153	5189191,884	4970666,304
1154	5189185,495	4970661,854
1155	5189178,372	4970661,308
1156	5189134,704	4970703,963
1157	5189130,679	4970707,845
1158	5189112,47	4970688,968
1159	5189080,814	4970720,542
1160	5189033,979	4970770,174
1161	5189129,338	4970878,357
1162	5189193,121	4970949,004
	Квартал 100	
	Площадь	48928,8028
	Длина	886,1599
	Y	X
1163	5188873,316	4970936,081
1164	5188961,82	4971034,245
1165	5188970,345	4971038,264
1166	5189027,459	4971101,445
1167	5189181,312	4970962,667
1168	5189022,835	4970783,929
	Квартал 101	
	Площадь	15342,2843
	Длина	499,1856
	Y	X
1169	5189037,859	4971119,157
1170	5189131,193	4971223,305
1171	5189157,04	4971203,69
1172	5189213,57	4971153,671
1173	5189115,506	4971046,641
	Квартал 102	
	Площадь	16471,2565
	Длина	582,1308
	Y	X

1174	5189143,9	4971239,687
1175	5189187,823	4971289,501
1176	5189256,89	4971365,64
1177	5189301,476	4971326,244
1178	5189304,096	4971329,21
1179	5189322,692	4971312,678
1180	5189309,953	4971298,177
1181	5189301,064	4971302,719
1182	5189267,7	4971266,436
1183	5189293,229	4971243,349
1184	5189225,815	4971166,844
	Квартал 103	
	Площадь	15021,9257
	Длина	504,5475
	Y	X
1185	5189384,052	4971504,083
1186	5189396,041	4971494,903
1187	5189451,855	4971445,605
1188	5189457,874	4971438,929
1189	5189386,947	4971357,657
1190	5189384,346	4971360,03
1191	5189361,048	4971357,552
1192	5189339,223	4971333,265
1193	5189278,607	4971387,737
1194	5189303,762	4971416,225
1195	5189369,514	4971306,291
1196	5189351,339	4971322,205
1197	5189361,488	4971333,788
1198	5189379,656	4971317,867
	Квартал 104	
	Площадь	12987,0794
	Длина	459,4196
	Y	X
1199	5189399,937	4971524,25
1200	5189485,137	4971620,97
1201	5189561,607	4971555,15
1202	5189475,642	4971458,494
	Квартал 105	
	Площадь	13825,8207
	Длина	468,9032
	Y	X
1203	5189471,933	4971814,155
1204	5189545,052	4971751,559
1205	5189546,05	4971747,948

1206	5189559,233	4971737,371
1207	5189488,827	4971648,336
1208	5189395,3	4971725,26
1209	5189432,704	4971770,62
	Квартал 106	
	Площадь	7959,739
	Длина	399,5915
	Y	X
1210	5189325,605	4971691,914
1211	5189360,791	4971732,673
1212	5189362,948	4971733,097
1213	5189474,827	4971633,254
1214	5189449,32	4971604,536
1215	5189445,883	4971604,927
1216	5189437,279	4971610,835
1217	5189431,168	4971611,867
1218	5189426,271	4971611,392
1219	5189416,086	4971613,412
	Квартал 107	
	Площадь	9116,6506
	Длина	424,237
	Y	X
1220	5189308,371	4971685,39
1221	5189410,023	4971597,795
1222	5189408,745	4971586,465
1223	5189409,516	4971583,382
1224	5189411,224	4971579,171
1225	5189414,523	4971573,894
1226	5189417,978	4971570,168
1227	5189387,65	4971536,826
1228	5189289,424	4971624,681
1229	5189271,495	4971641,451
1230	5189271,065	4971643,631
	Квартал 108	
	Площадь	23433,9106
	Длина	702,6784
	Y	X
1231	5189147,88	4971503,659
1232	5189215,333	4971443,775
1233	5189263,015	4971405,112
1234	5189300,152	4971449,604
1235	5189305,296	4971444,98
1236	5189346,889	4971491,97
1237	5189321,062	4971513,05

1238	5189309,692	4971500,81
1239	5189299,442	4971510,63
1240	5189314,052	4971526,21
1241	5189317,862	4971522,98
1242	5189324,032	4971529,55
1243	5189330,802	4971523,32
1244	5189349,442	4971544,12
1245	5189255,507	4971625,414
	Квартал 109	
	Площадь	26546,3308
	Длина	652,0598
	Y	X
1246	5189014,682	4971353,453
1247	5189059,827	4971404,805
1248	5189127,993	4971481,227
1249	5189244,638	4971376,959
1250	5189131,062	4971250,878
	Квартал 110	
	Площадь	29319,6498
	Длина	689,0722
	Y	X
1251	5188877,604	4971196,136
1252	5189003,043	4971340,262
1253	5189118,633	4971237,384
1254	5188991,122	4971094,935
	Квартал 111	
	Площадь	18779,0149
	Длина	578,4236
	Y	X
1255	5188868,637	4971185,859
1256	5188982,862	4971085,473
1257	5188868,12	4970957,149
1258	5188860,295	4970959,868
1259	5188824,619	4971133,537
1260	5188825,395	4971136,264
	Квартал 112	
	Площадь	26309,4331
	Длина	700,2823
	Y	X
1261	5188890,224	4971441,75
1262	5188951,083	4971388,068
1263	5188959,26	4971376,78
1264	5188987,227	4971351,709

1265	5188935,451	4971292,74
1266	5188937,976	4971290,47
1267	5188825,142	4971162,995
1268	5188817,489	4971171,468
1269	5188801,765	4971340,076
1270	5188834,594	4971377,736
	Квартал 113	
	Площадь	36158,7181
	Длина	762,7246
	Y	X
1271	5188846,58	4971504,185
1272	5188958,011	4971633,61
1273	5189114,915	4971492,787
1274	5189074,211	4971445,568
1275	5189002,376	4971364,195
1276	5188847,118	4971500,814
	Квартал 114	
	Площадь	6958,6806
	Длина	365,3297
	Y	X
1277	5188871,456	4971458,865
1278	5188845,027	4971427,839
1279	5188857,88	4971416,51
1280	5188803,69	4971353,76
1281	5188790,487	4971369,076
1282	5188764,457	4971408,444
1283	5188798,177	4971447,291
1284	5188836,095	4971491,018
	Квартал 115	
	Площадь	33709,3389
	Длина	764,6924
	Y	X
1285	5188977,821	4971655,817
1286	5189004,501	4971687,721
1287	5189083,956	4971778,79
1288	5189243,199	4971635,861
1289	5189135,03	4971515,649
1290	5189081,255	4971562,758
1291	5189087,279	4971569,155
1292	5189011,38	4971635,442
1293	5189006,633	4971630,287
	Квартал 116	
	Площадь	8766,9988

	Длина	406,9463
	Y	X
1294	5188829,474	4971516,185
1295	5188834,242	4971512,161
1296	5188918,61	4971611,675
1297	5188966,428	4971665,504
1298	5188933,507	4971696,025
1299	5188956,062	4971724,069
1300	5188920,076	4971757,074
	Квартал 117	
	Площадь	12050,672
	Длина	539,1452
	Y	X
1301	5189134,094	4971837,285
1302	5189231,665	4971752,201
1303	5189293,639	4971698,017
1304	5189293,808	4971695,145
1305	5189257,385	4971653,105
1306	5189187,408	4971715,626
1307	5189098,014	4971796,172
	Квартал 118	
	Площадь	11855,7475
	Длина	526,9329
	Y	X
1308	5189144,835	4971850,854
1309	5189182,801	4971894,555
1310	5189335,634	4971757,594
1311	5189335,634	4971754,666
1312	5189300,281	4971714,071
1313	5189234,751	4971770,91
	Квартал 119	
	Площадь	34861,9146
	Длина	862,3676
	Y	X
1314	5189214,36	4971908,82
1315	5189237,69	4971943,45
1316	5189310,248	4972045,137
1317	5189395,699	4971975,489
1318	5189350,981	4971897,356
1319	5189438,233	4971875,936
1320	5189439,603	4971873,956
1321	5189426,908	4971835,761
1322	5189421,183	4971820,778
1323	5189419,92	4971785,06

1324	5189380,021	4971740,788
1325	5189363,822	4971755,208
1326	5189361,26	4971752,385
1327	5189348,309	4971763,944
1328	5189350,87	4971766,81
1329	5189239,189	4971866,324
1330	5189211,114	4971891,71
	Квартал 120	
	Площадь	1762,1077
	Длина	200,2969
	Y	X
1331	5189448,728	4971872,704
1332	5189486,572	4971860,417
1333	5189472,446	4971844,172
1334	5189431,851	4971798,927
1335	5189429,21	4971800,996
1336	5189429,635	4971815,877
1337	5189438,125	4971841,919
	Квартал 121	
	Площадь	61205,8572
	Длина	2001,063
	Y	X
1338	5189399,208	4972195,013
1339	5189428,25	4972231,471
1340	5189477,272	4972295,765
1341	5189493,287	4972307,856
1342	5189559,601	4972231,003
1343	5189569,511	4972212,553
1344	5189602,484	4972146,282
1345	5189610,343	4972117,378
1346	5189568,148	4972090,333
1347	5189581,756	4972076,681
1348	5189598,326	4972064,696
1349	5189537,674	4971962,859
1350	5189527,835	4971905,175
1351	5189535,607	4971903,815
1352	5189530,912	4971876,919
1353	5189528,615	4971877,365
1354	5189527,008	4971869,38
1355	5189491,558	4971871,369
1356	5189384,018	4971905,218
1357	5189373,962	4971911,098
1358	5189439,986	4972024,645
1359	5189496,892	4972124,612
1360	5189498,943	4972124,629

1361	5189557,626	4972043,632
1362	5189562,293	4972047,459
1363	5189532,823	4972093,243
1364	5189493,589	4972151,678
1365	5189491,88	4972153,052
1366	5189488,246	4972146,68
1367	5189478,773	4972128,275
1368	5189483,196	4972125,722
1369	5189460,44	4972085,552
1370	5189457,803	4972086,863
1371	5189414,507	4972008,487
1372	5189415,373	4972004,822
1373	5189410,352	4971996,362
1374	5189407,588	4971997,781
1375	5189399,718	4971983,474
1376	5189384,268	4971992,245
1377	5189354,841	4972018,748
1378	5189355,791	4972037,984
1379	5189381,823	4972076,723
1380	5189384,597	4972074,65
1381	5189415,046	4972113,561
1382	5189410,46	4972116,23
1383	5189419,552	4972128,378
1384	5189417,609	4972129,833
1385	5189462,379	4972190,252
1386	5189463,739	4972196,87
1387	5189470,263	4972205,942
1388	5189490,919	4972227,334
1389	5189481,682	4972236,151
1390	5189463,839	4972215,185
1391	5189451,509	4972184,717
1392	5189436,332	4972164,602
	Квартал 122	
	Площадь	7373,2372
	Длина	404,8302
	У	Х
1393	5189395,945	4972189,785
1394	5189431,72	4972160,109
1395	5189390,05	4972105,979
1396	5189337,176	4972037,076
1397	5189332,799	4972036,683
1398	5189302,92	4972061,951
1399	5189301,724	4972064,726
1400	5189357,223	4972141,807
	Квартал 123	

	Площадь	43851,3177
	Длина	1004,1311
	Y	X
1401	5189408,474	4972244,591
1402	5189354,491	4972175,351
1403	5189281,762	4972075,323
1404	5189215,903	4971979,961
1405	5189212,818	4971982,319
1406	5189167,592	4971930,555
1407	5189089,34	4972000,508
1408	5189096,528	4972008,346
1409	5189086,712	4972017,991
	Квартал 124	
	Площадь	12421,2845
	Длина	547,4807
	Y	X
1410	5189014,675	4972045,619
1411	5189170,221	4971905,594
1412	5189131,985	4971861,417
1413	5189056,936	4971926,448
1414	5189059,142	4971929,045
1415	5189005,044	4971976,598
1416	5189001,817	4971972,923
1417	5188974,708	4971996,777
1418	5188974,461	4971999,917
	Квартал 125	
	Площадь	11027,1611
	Длина	524,0136
	Y	X
1419	5188961,103	4971986,293
1420	5189072,441	4971890,581
1421	5189119,678	4971848,997
1422	5189119,678	4971847,223
1423	5189118,817	4971845,768
1424	5189087,289	4971809,069
1425	5189083,527	4971809,096
1426	5188928,319	4971948,531
	Квартал 126	
	Площадь	46935,1451
	Длина	1080,6745
	Y	X
1427	5188749,202	4972073,294
1428	5188675,084	4971992,706
1429	5188999,451	4971707,648

1430	5189070,074	4971788,897
1431	5189070,026	4971791,23
1432	5189003,416	4971851,157
1433	5189002,02	4971849,522
	Квартал 127	
	Площадь	9520,1783
	Длина	487,127
	Y	X
1434	5188809,286	4972119,009
1435	5188799,709	4972114,141
1436	5188790,307	4972111,156
1437	5188782,162	4972109,701
1438	5188766,829	4972091,907
1439	5188912,786	4971962,151
1440	5188933,73	4971985,278
1441	5188934,74	4971984,253
1442	5188948,673	4972000,761
1443	5188925,873	4972020,396
1444	5188924,142	4972018,544
	Квартал 128	
	Площадь	12499,5219
	Длина	524,9514
	Y	X
1445	5188851,703	4972190,887
1446	5188823,901	4972158,72
1447	5188823,626	4972148,581
1448	5188822,451	4972140,884
1449	5188819,084	4972130,674
1450	5188881,906	4972076,975
1451	5188957,352	4972012,623
1452	5188999,226	4972059,962
1453	5188967,345	4972088,373
1454	5188922,064	4972127,916
1455	5188918,406	4972124,561
1456	5188895,981	4972144,607
1457	5188900,644	4972149,829

Список объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории проектирования

Номер объекта на схеме	Наименование объекта
1	Здание офицерского собрания 51-го пехотного Литовского полка. 1910 - 1913 гг.
2	Флигель здания офицерского собрания 51-го пехотного Литовского полка. 1910 -1913 гг.
3	Дом Фесенко (дом. в котором жил Л.Н.Толстой), XIX в.
4	Здание Симферопольской первой мужской казенной гимназии, где работал Д.И.Менделеев. учились видные деятели науки и культуры, 1812. 1860 гг
5	Здание бывшего общества взаимного кредита, постройка III в.
6	Памятник Д.И.Ульянову. Дата сооружения: апрель 1960 г.
7	Бывшие губернские присутственные места. 1823-1826 гг. (Здание, в котором в1918 г. работал Совет народных комиссаров республики Таврида).
8	Здание бывшего архива Таврической губернии. 1828- 1829 г.
9	Здание гостиницы «Бристоль», первая половина XIX в. (перестройка - 1870-е годы)
10	Дом жилой Рудзевич М.Е., 1841 г.
11	Бывший жилой дом доктора Левина С.М., начало XX в.в
12	Бывший странноприимный дом А.С. Таранова-Белозерова, постройка 1822-1826 гг.
13	Северный флигель комплекса строений усадьбы Арентов-Ребец, постройка середины XIX в.
14	Бывший музей естественной истории. 1899 г. (здание, в котором в 1920 г. находился штаб Южного фронта)
15	Долгоруковский обелиск. Дата события 1771 г. Дата сооружения 1841 г., реконструкция 1951 г., 2011 г.
16	Памятник в честь воинов-интернационалистов. Дата сооружения: 4 октября 2008 г.
17	Памятник Суворову А.В. Дата событий март-июнь 1772 г., дата сооружения 1984 г.
18	Дом Д.А.Крижановского, 1904 г.
19	Памятный знак в честь работников крымской милиции. Дата событий 1941-1945 гг. Дата сооружения - ноябрь 1970 г
20	Дом доходный А.И.Ашкинази. конец XIX в.
21	Здание Симферопольского Императора Николая II реального училища. 1898 г.
22	Дом, в котором работал профессор К.С. Керопиан. 1950-1963 гг.
23	Памятник Б.М.Хмельницкому. Дата сооружения 1954 г., замена - 1992 г.
24	Дом жилой 1910-1914 гг.
25	Детский сад «Ромашка»
26	Жилой дом (дом присяжного поверенного К.К.Ворошилова), 1905 г.
27	Бывший особняк, начало XX в.
28	Дом известного санитарного врача А.А.Дувановского (Дом, связанный с пребыванием деятелей науки и общественных деятелей), XX в.
29	Бывший особняк М.Д.Ракова. начало XX в., 1907 г.
30	Бывший дом архитектора Б.А. Зайончковского, конец XIX в. – начало XX в.
31	Здание (бывший особняк). 1952 г.
32	Дом жилой Р.Ф. Лериха. начало XX в.
33	Особняк Динцера. начало XX в.

34	Здание хирургической лечебницы А.Ф. Каблукова, постройка начала XX в
35	Фонтан А.Савопуло. 1881 г.
36	Здание бывшей городской управы и Тумановской библиотеки, конец XIX в.
37	Здание кинотеатра "Симферополь". 1936 - 1956 г.
38	Дом Попова Ю.В., вторая половина 19 в.
39	Бывшая казенная Таврическая палата. 1890 - 1897 гг.
40	Бывшая больница сиротского приюта А.Я.Фабра. 1905 г.
41	Отделение Азово-Донского коммерческого банка. 1877 г. (перестройка - 1905 г.)
42	Памятный знак в честь воинов и партизан-освободителей г. Симферополя (памятник-танк «Т-34»). Дата события: 13 апреля 1944 г.
43	Памятник Святителю Луже (Войно-Ясенецкому), 1997 г.
44	Здание сиротского приюта А.Я.Фабра (Здание, в котором с 1933 по 1941 гг. учились комсомольцы-подпольщики), начало XX в.
45	Стела в честь П.Е. Дыбенко. Дата события 1919 г. Дата сооружения 1968 г.
46	Памятный знак в честь М.И.Калишша и Г.И.Петровского. Дата сооружения 1980 г.
47	Дом жилой Крымского правительства, 1933 г.
48	Здание Симферопольской городской Думы и Управы. XIX в.
49	Здание женской казенной гимназии (военный госпиталь) 1899 г.,
50	Дом доходный Ф.Ф.Шнейдера. конец XIX в. - начало XX в.
51	Дом жилой с торговым залом (доходный дом), 1928 г.
52	Дом доходный И.С. Черкеса, 1890 - 1895 гг.
53	Дом доходный Ф.И. Попе, II половина XIX в.
54	Дом доходный Я.А. Хаджи, конец XIX в. - начало XX в.
55	Здание мануфактурного магазина М.Я.Семерджиева, 1896 - 1897 гг.
56	Здание, в котором размещалась "Семерджиевская фотография" 1896 - 1897 гг.
57	Бывшая гостиница «Метрополь», (здание, в котором в июле 1926 г. - августе 1927г. выступал В.В.Маяковский). конец XIX в. - начало XX в.
58	Здание бывшего электротeatра "Модерн", 1912 г.
59	Здание синемаатографа «Баян», ныне - кинотеатр им. Т.Г.Шевченко.
60	Дом доходный И.И. Бреннера, конец XIX в. - начало XX в.
61	Бывший особняк С.С.Шнейдер. начало XX в.
62	Дом жилой И.И.Водоциана, 1890 г.
63	Здание главного корпуса и прачечная приюта для девочек графини Адлерберг, конец XIX в.
64	Церковь святой Мироносицы Марии Магдалины приюта для девочек графини Адлерберг. 1869 г.
65	Бывшее здание кухни, конец XIX в.
66	Бывший особняк, начало XX в.
67	Семинарская церковь (Церковь во имя святых Василия Великого. Григория Богослова и Иоанна Златоуста при Таврической духовной семинарии). 1903 г. (перестройка 30-е годы XX в.)
68	Дом. в котором в 1919 г. жил И.Ф.Федько
69	Дом. в котором жил Голландский П.И., 1937-1939 гг.
70	Дом. в котором с 1922 г. по 1944 г. жил Н.С.Самокиш - академик батальной живописи
71	Дом. в котором с 1913 г. по 1920 г. жила Л.М.Кшшович
72	Здание духовной семинарии (здание, в котором находилась подпольная типография). XIX-XXвв.
73	Братская могила красногвардейцев, подпольщиков и партизан. Дата событий 1918-1920 гг.
74	Дом доходный Н.Н.Шнейдера. конец XIX в. - начало XX в.
75	Здание "Общества Взаимного Кредита". 1913 г.

76	Здание гостиницы "Северная". 1891-1892 гг.
77	Дом Стамболи. 1911 г.
78	Магазин «Торговля чаями Высоцкого и Ко» (Дом Зинчина). вторая половина XIX в.
79	Здание Дома советов. 1956 - 1960 гг.
80	Дом доходный Я.С.Панченко. конец XIX в.
81	Комплекс строений доходного дома и мануфактурного магазина братьев Тарасовых, начало XX в. 1)Дом доходный (охран.№4625/1-АР); 2)Дом доходный (охран. №4625/2-АР)
82	Дом доходный П.А. Петина. XIX в.
83	Дом доходный Бухштаба Б.Г., 1890 - 1895 гг.
84	Дом жилой. II пол. XIX в.
85	Дом жилой (бывший доходный дом Я.И.Танагода), конец XIX в. - начало XX в.
86	Дом жилой Ю.Д.Сарибана. конец XIX в.
87	Здание Симферопольской женской гимназии Оливер Е.И. (середина XIX в.), Здание, в котором учился участник антифашистского подполья Тарабукин Л.Г. (1933-1941 гг.)
88	Дом: в котором жил Грибоедов А.С., 1825 г.
89	Дом Чираховых, 1890-е годы
90	Жилой дом - бывший пакгауз
91	Дом Л.Ф.Шлее, конец XIX в. - начало XX в.
92	Бывшая церковь Константина и Елены(домовладение Ю.В.Попова), вторая половина XIXв.
93	Дом Ш.В.Дувана. 90-е годы XIX в.
94	Дом Жилой, 1980-1909 гг.
95	Петропавловская церковь (собор). 1870 г.
96	Греческие торговые ряды, конец XVIII в.
97	Бывшая греческая мужская гимназия, 1816 г.
98	Дом. в котором в 1917 г., сформировалась Симферопольская организация большевиков
99	Дом. в котором жил И.Л.Сельвинский - поэт, конец XX в.
100	Памятник В.И.Ленину. Дата сооружения 1967 г.
101	Здание, в котором в 1906 г. состоялась первая конференция профсоюзов г. Симферополя
102	Бывший дом губернатора Таврической губернии. 1835 г. (здание, в котором в 1920-1921 гг. находился ревком Крыма)
103	Дом Фесенко (дом. в котором жил Л.Н.Толстой),
104	Дом. в котором жил К.Н.Батюшков
105	Дом. в котором находилась подпольная квартира Симферопольской комсомольской организации
106	Памятник М.В.Фрунзе. Дата сооружения: ноябрь 1970 г.
107	Бывший доходный дом. начало XX в.
108	Благовещенское подворье Космо-Дамиановского женского монастыря, (дом. в котором жил архиепископ Лука), начало XX в.
109	Бывший дом Славинских. известных общественных деятелей, середина XIX в.
110	Бывший доходный дом,начало XIX в.
111	Бывшая армянская церковно-приходская школа, конец XIX в.
112	Здание частной гимназии Станишевской В.О., 1901 г.
113	Мечеть Кебир-Джами, 1508 г., 1740 г. восстановлена - 1947 г.
114	Здание бывшей кинокассы, 1896 г. (1934 - 1936 гг - перестройка)
115	Бывшая церковь и трапезная Бахчисарайского Успенского сипа. 1872 г.: 1)церковь Введения во храм Божьей Матери; 2)трапезная, кельи (всего 5 зданий)
116	Здание еврейского общественного училища "Толмуд-Тора". 1913 -1915 гг.
117	Бывший доходный дом, 1910 г.

118	Дом на склоне (дом Е.Д.Садовского), конец XIX в. (1905 - 1910 гг.)
119	Дом Макурина В.М.. начало XX в.
120	Жилой дом (врача Волытейна), конец XIX в.
121	Еврейский молитвенный дом "Нер-Томид"
122	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г.
123	Могила рядовых Опрыжко М. А. и Швердеева М. Е.: дата событий 1944 г.
124	Археологический комплекс "Неаполь Скифский": городище, некрополи, VI в. до н.э. - III в.